**本人收集关于一级建造师的真题，供广大考生学习，共同进步2013年真题 一级建造师考试历年真题：依次为:建设工程经济；建设工程法规及相关知识；建设工程项目管理；建筑工程**

**2013年一级建造师《建设工程经济》考试真题及答案**

一，单项选择题（共60题，每题1分，每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1，某施工企业向银行借款250万元，期限2年，年利率6%，半年复利利息一次。第二年末还本付息，则到企业需支付给银行的利息为（）万元。

A,30.0

B,30.45

C,30.90

D,31.38

[答案]D

[解析]250\*（1+6%/2）4-250=31.38 ，参见教材p7、12.

2、某施工企业投资200万元购入一台施工机械，计划从购买日起的未来6年等额收回投资并获取收益。若基准收益率为10%，复利计息，则每年末应获得的净现金流入为（）万元。

A、200\*（A/P,10%,6）

B、200\*（F/P,10%,6）

C、200\*（F/P,10%,7）

D、200\*（A/F,10%,7）

[答案]A

[解析]200万为现值，6年等额回收投资并取得收益，则求A。参见教材P9.

3、某垃圾处理项目得到政府300万元的财政补贴，则这300万元应计入财务计划现金流量表中的（）。

A.经营活动净现金流量  
B.投资活动净现金流量

C.筹资活动净现金流量

D.营业收入

【答案】A

【解析】300万元为政府财政补贴，财政补贴收入应计入补贴收入，列入技术方案投资现金流量表，资本斤现金流量表和财务计划现金流量表。而根据财务计划现金流量表，补贴收入属于经营活动净现金流量。参加教材p44.

4.某设备5年前的原始成本是10万元，现帐面价值是3万元，市场价值是2万元，则该设备的沉没成本为（ ）万元。   
A.1   
B.3   
C.7   
D.8   
【答案】A   
【解析】沉没成本=设备账面价值-当前市场价值。即：3-2=1.参见教材P56.

5.某设备在不同使用年限（1至7年）时的平均年度资产消耗成本和平均年度运行成本如下表所示。则该设备在静态模式下的经济寿命为（）年。

设备在不同使用年限时的年成本

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 使用年限（年） | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 平均年度资产消耗成本（万元） | 140 | 110 | 90 | 75 | 65 | 60 | 58 |
| 平均年度运行成本（万元） | 15 | 20 | 30 | 40 | 55 | 70 | 85 |

A、3

B、4

C、5

D、6

【答案】B

[解析]静态模式下，不考虑资金的时间价值。则年平均使用成本=min{平均年资产消耗成本+平均年度运行成本}=40，即4年为该设备的经济寿命。参加教材p58.

6.关于设备租赁的说法，错误的是（）。

A、融资租赁通常适用于长期使用的贵重设备

B、临时使用的设备适宜采用经营租赁方式

C、经营租赁的任一方可以以一定方式在通知对方后的规定期限内取消租约

D、租赁期内，融资租赁凭承担人拥有租赁设备的所有权

【答案】D

[解析]在租赁期间承租人对租用设备无所有权，只有使用权，参见教材p61。

7.某工程合同总融300万元，工程预付款为合同总额的20%，主要材料、构件占合同总额的50%，则工程预付款的起扣点为（）万元。  
A,200

B,150

C、180

D,140

【答案】C

[解析]工程预付款的起扣点=300-300\*20%/50%=180（万元）。

8.根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500），关于工程量清单编制的说法，正确的是（ ）   
A.同一招标工程的项目编码不能重复   
B.措施项目都应该以“项”为计量单位   
C.所有清单项目的工程量都应以实际施工的工程量为准   
D.暂估价是用于施工中可能发生工程变更时的工程价款调整的费用   
【答案】A

9.当初步设计有详细设备清单时，编制设备及安装工程概算宜采用的编制方法是（）。

A，扩大单价法

B,概算指标法

C，预算单价法

D,类似工程预算法

【答案】C

[解析]当初步设计详细，达到一定程度，编制设备及安装工程概算宜采用的方法是预算单价法。

10，某项目设计年产量为6万件，每件售价为1000元，单位产品可变成本为350元，单位产品营业税金及附加为150元，年固定成本为360万元，则用生产能力利用率表示的项目盈亏平衡点为（）。

A，30%

B,12%

C，15%

D,9%

【答案】A

[解析]用生产能力利用率表示盈亏平衡点。即BEP（%）=360万/（1000-350-150）\*6万=0.12，即12%，参见教材p37。

11根据现行《企业会计准则》，下列资产中属于现金流量表中现金等价物的是（　）。   
A.应收账款   
B.银行承兑汇票   
C.存货   
D.可流通的股票   
答案：B   
解 析：现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。现金等价物虽然不是现金，但其支付能力与现金的差别不大，可视为现金。银行承兑汇票是由在承兑银行开立存款账户的存款人出票，向开户银行申请并经银行审查同意承兑的，保证在指定日期无条件支付确定的金额给收款人或持票人的票据。参见教材P122。

12，根据现行<<建筑安装工程费用项目组成>>（建标【2013】44号），施工现场按规定缴纳的工程排污费应计入建筑安装工程（）。

A. 风险费用  
B. 规费   
C. 措施费   
D. 企业管理费

**｛答案｝A**

**[解析]**根据<<建筑安装工程费用项目组成>>（建标【2013】44号），规费包括社会保险费，住房公积金，工程排污费。

13，下列财务指标中，数值越高，表明企业资产的盈利能力越强的指标是（）。

A. 总资产报酬率  
B.营业增长率   
C. 速动比率  
D. 总资产周转率

**｛答案｝A**

【解析】总资产报酬率是评价企业盈利能力的指标，总资产报酬率=息税前利率/平均总资产。

14.某企业从银行借入一笔长期贷款2000万元，手续费率为0.2%，年利率7%，期限为5年，每年结息一次，年末付息。到期一次还本，企业原XXXX为25%，则该项借款资金成本率为（）。

A. 7.927%

B. 7.01%

C,5025%

D,5.45%

**｛答案｝C**

【解析】7%\*（1-25%）/（1-0.2%）=5.26%

15，编制预算定额人工消耗量时，人工额度差用工商人工定额中未包括的，而在一般正常施工情况下又不可避免的一些（）。

A,返工用工

B,低效率用工

C,用工浪费

D，零差用工

【答案】D

16,下列工程经济效果评价指标中，属于盈利能力分析动态指标的是（）。

A,财务净现值

B,投资收益率

C,借款偿还率

D，流动比率

【答案】A

17，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）,因不可抗力事件导致的损害及其费用增加，应由承包人承担的是（），

A,工程本省的损害

B,承包人的施工机械损坏

C,发包方现场的人员伤亡

D,工程所需的修复费用

[答案]B

18,关于工程量清单招标中计日工程报价技巧的说法，正确的是（）

A,单纯对计日工程报价应报低价

B，招标文件中有名义工程量的计日工程报高级

C，单纯对计日功成报价应报高价

D,招标文件中有名义工程量的计日工应报低价

21，某工程钢筋加工有现场制作和外包加工两个方案，现场制作方案的固定费用12万元，每吨加工费用150万元，外包加工每顿加工费用250元，则仅从经济上考虑时，现场制作方案的试用范围是钢筋总加工量在（）

A,1200吨以上

B,480吨以上

C,480-800吨以上

D,800-1200吨之间

【答案】A

[解析]两种方案的无差别加工量=120000/（250-150）=1200（吨），适用于现场加工的总量为1200吨以上

22，对采用通用图纸的多个工程施工图预算进行审查时，为节省时间，宜采用的审查方法是（）

A,全图审查法

B，筛选审查法

C,对比审查法

D,标准预算审查发

【答案】B

[解析]“筛选”是能较快发现问题的一种方法，简单易懂，审查速度快，便于发现问题，参加教材p218-219

23，根据现行《建筑安装工程费用项目组成》（建标【2013】44号），企业按规定为职工缴纳的基本养老保险属于（）

A,规费

B,企业管理费

C,措施费

D,人工费

【答案】A

[解析]规费包括社会保险费（养老保险费，失业保险费，医疗保险费，生育保险费，工伤保险费），住房公积金，工程排污费，

26，某施工企业2012年度工程结算收入为1000万元，营业成本和营业税金及附属加为300万元，管理费用为200万元，财务费用为100万元，其他业务收入为200万元，投资收益为150万元，营业外收入为100万元，营业外支出为80万元，所得税为100万元，则企业当年营业利润为（）万元。

A,500

B,520

C,750

D,670

【答案】C

【解析】营业利润=1000-300-200-100+200+150=750（万元）

27，某跨年度项目的合同价为1000万元，预计合同总成本8500万元，资产负债表日以前会计年度累计已确认的收入为6000万元，该工程已完成工程进度的80%，则当期应确认的合同收入为（）万元。

A,1500

B,2000

C,2500

D,4000

[答案]B

[解析]当期应确认的合同收入=1000\*80%-6000=2000万，当期确认的合同收入=合同总收入\*完工进度-以前会记期间累计已确认的收入，参见教材p111.

28，编制某工程项目投资估算时，项目建设期2年，第一年贷款800万元，第二年贷款600万元，贷款利率10%，则该项目建设期利息总和为（）万元。

A,154

B,114

C,140

D,144

[答案]A

[解析]800/2\*10%=40，（800+40+600/2）\*10%=114，则利息总和为40+114=154

29，根据现行《建筑安装工程费用项目组成》（建标【2013】44号），职工的劳动保险费应计入（）

A,规费

B,企业管理费

C,措施费

D,人工费

【答案】B

[解析]劳动保险和职工福利费属于企业管理费的一部分，不过企业管理费中劳动保险费中的职工死亡丧葬补助费，抚恤费列入规费中的养老保险费中。

30，租赁公司购买一台设备用于出租，设备的价格为128万元，可以租赁6年，每年年末支付租金，折现率为10%，则加率为4%，租赁保证金和设备费的时间价值忽略不计，则按附加率法计算的年租金为（）万元。

A,34.99

B,28.59

C,24.32

D,39.25

[答案]D

[解析]128/6+128\*10%+128\*4%=39025(万元)

32，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），招标工程量清单的准确性的完整性应由（）负责。

A,招标人

B,招标人指定的招标代理机构

C,招标人的上级部门

D,招标人

【答案】D

[解析]招标工程量清单的准确性和完整性应由招标人负责。

33，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），采用工程量清单招标的工程，投标人在投标报价时不得作为竞争性费用的是（）

A,工程定位复测费

B,税金

C,冬雨季施工增加费

D,总承包服务费

【答案】B

[解析]安全文明施工费，税金和规费不得作为竞争性费用

34，根据现行《企业会计准则》，对于资产负债表日起一年内到期的负债，企业预计不能自主地将清偿义务展期，但在资产负债表日后，财务报告批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议，则该项负债应归类为（）

A,非流动负债

B,流动负债

C,应付票据

D ,长期应付款

【答案】B

[解析]对于在资产负债表日起一年一年内到期的负债，企业预计能自主地将清偿义务期至资产负债表日起一年以上的，应当归类为非流动负债，不能自主的将清偿义务期的，即使在资产负债表日后，财务报表批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议，该项负债应归类为流动负债。

35. 关于企业定额作用的说法，正确的是（ ）。   
A. 企业定额税编制施工组织设计的依据   
B. 企业定额能反映在不同项目上的最高管理水平   
C. 依据企业定额可以计算出施工企业完成投标工程的实际成本   
D. 企业定额不能直接反映本企业的施工技术水平 【答案】C   
【解析】企业定额是指由施工企业自行组织，主要根据企业自身情况编制，在本企业内部使用的定额。参见教材P176.   
36.根据现行《企业会计准则》，下列资产中属于现金流量表中现金等价物的是（ ）。   
A. 应收账款   
B. 存贷    
C. 银行承兑汇票    
D. 可流通的股票    
【答案】C

37，对于待定的投资方案，若基准收益率增大，则投资方案评价指标的变化规律是（）。

A,财务净现值与内部收益率均减小

B,财务净现值与内部收益率均增大

C, 财务净现值减小，内部收益率均不变

D, 财务净现值增大, 内部收益率均减小

[答案]C

[解析]折现率越大，净现值越小，内部收益率和项目本身现金流量有关，和外部因素无关。

38，下列经济活动产生的现金中，不属于筹资活动产生的现金流量是（）

A,处置子公司收到的现金净额

B,取得借款收到的现金

C, 分配股利支付的现金

D, 偿还债务支付的现金

【答案】A

【解析】处置子公司收到的现金净额属于投资活动的现金流量

39，某工程建设单位2010年10月审核了竣工结算书，按合同建设单位应于2012年11月支付结算款项，实际上施工企业于2013年1月收到该笔款项，根据现行《企业会计准则》，施工企业应将该款项计入（）的收入

A,2012年10月

B, 2012年12月

C, 2012年11月

D, 2013年1月

【答案】A

【解析】根据权责发生制，在确认权利的时刻就应该确认收入

40，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），关于工程计量的说法，正确的是（）

A,发包人应在收到承包人已完成工程量报告后14天核实

B,总价合同的工程量必须以原始的施工图纸为依据计量

C,所有工程内容必须按月计量

D, 单价合同的工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定

【答案】A

【解析】根据13版清单，对于单价合同的工程量，必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。

41，关于用成本分析模式确定企业现金量使持有量的说法，正确的是（）

A,企业持有现金的成本有机会成本，管理成本和短缺成本

B,管理成本与现金持有量的增加而增加

C,现金的短缺成本随现金持有量的增加而增加

D, 运用成本分析模式确定现金量最佳持有量的目的是加速现金周转速度

【答案】D

【解析】管理成本与现金持有量无关，短缺成本随着现金持有量的增加而减少，运用成本分析模式确定最佳现金持有量的目的是使持有现金成本（机会成本，管理成本和短缺成本）之和最低，

42，建设工程施工定额的研究对象是（）

A,分部分项工程

B,工序

C,扩大的分部分项工程

D,整个建筑物

【答案】B

【解析】施工定额是以同一性质的施工过程—工序作为研究对象，参加教材p175.

43，某技术方案投资现金流量的数据如下表示，用该技术方案的静态投资回收期为（）年。

技术方案投资现金流量表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 计算期（年） | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 现金流入（万元） | - | - | - | 800 | 1200 | 1200 | 1200 | 1200 | 1200 |
| 现金流入（万元） | - | 600 | 900 | 500 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 |

A,5.0

B,5.2

C,5.4

D,6.0

【答案】C

【解析】根据数字可知，1-6年的净现金流量分别为：-600、-900、300、500、500、500、所以静态投资回收期=5+（1500-300-500-500）/500=5.4年

44，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），实行工程量清单计价的工程，应采用合同类型是（）

A,总结合同

B,单价合同

C,固定总结合同

D,成本加酬金合同

【答案】B

【解析】实行工程量清单计价，应该采用单价合同。

　45.按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）投标的工程，完全不能竞争的部分是（）.  
　　A. 分部分项工程费  
　　B. 措施项目费  
　　C. 其他项目费  
　　D. 规费  
　　【答案】D  
　　【解析】安全文明施工费、税金和规费不得作为竞争性费用。

46，价值工程的核心是对产品进行（）

A. 成本分析

B. 信息搜集

C. 方案创新  
　　D.功能分析  
　　【答案】D  
　　【解析】价值工程的核心是进行功能分析

47，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），若合同未约定，当工程量清单项目的XXX程量偏差在（）以内时，其综合单价不作调整，执行XXX有的总和单价

价值工程的核心是对产品进行（）

A. 15%

B. 5%

C. 10%

D.20%

【答案】A  
　　【解析】根据13工程量清单计价规范，若合同无约定的，当工程来给你清单项目的工程量偏差在15%以内的，其综合单价不做调整，执行原有的综合单价。

47，关于工程量清单招标中计日工报价技巧的说法，正确的是（）

A. 单纯对计日工报价应保底价

B. 招标文件中有名义工程量的计日工应报高价

C. 招标文件中有名义工程量的计日工应报低价

D.单纯对计日工报价应报高价

【答案】D

【解析】P299注意计日工的报价，如果是单纯对计日工报价，可以报高一些，但如果招标文件中有一个假定的名义工程量时，需要具体分析是否报高价，以免提高总报价。

48，编制某工程项目投资估算时，项目建设期2年，第一年贷款800万元，第二年贷款600万元，贷款年利率10%，则该项目建设期利息总和为（）万元。

A. 154

B.114

C. 140

D.144

【答案】A

【解析】p163建设期利息的计算公式

49，根据现行《企业会计准则》，下列交易事项中，应计入当期利润表的是（）

A. 收到上期出售产品的贷款

B.上期购买的贷物，但是本期才支付的贷款

C. 当期已经出售的产品，但是贷款还没有收到

D.上期已经进行的销售宣传，但是本期才支付的宣传费

【答案】C

【解析】p87会计核算的基础分为收付现制和权责发生制，企业会计准则规定，企业应当以权贵发生制为基础进行会计确认，计量和报告，权责发生制的前提，权责发生制要求，凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用，无论款项是否收付，都应当作为当期的输入和费用，计入和润表。

51，根据《标准施工招标文件中》，在施工过程中遭遇不可抗力，承包人可以要求合理补偿（）

A,费用B,利润C,成本D,工期

答案：D

解析：p253-254表，对不可抗力，承包人可以索赔工期

52，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），采用工程量清单招标的工程，投标人在投标报价时不得作为竞争费用的是（）

A,工程定位复测费

B,税金

C,冬雨季施工增加费

D,总承包服务费

答案;B

解析：安全文明施工费，税金和规费不得作为竞争性费用。

53，当初步设计有详细设备清单时，编制设备及安装工程概算宜采用的编制方法是（）

A,扩大单价法

B,概算指标法

C,预算单价法

D,类似工程预算法

答案;C

解析:当初步设计详细，达到一定深度，编制设备及安装工程概算宜采用的方法是预算单价法。

54.某施工企业按2/10、n/30的条件购入钢材50万元，企业在第20天支付了全部货款50万元，那么该企业放弃现金折扣的成本为（）。

A.36.72%

B.2.00%

C.2.04%

D.11.11%

【答案】A

【解析】放弃现金折扣的成本=2%/(1-2%)\*360/(30-10)=36.73

55.某装饰企业施工的M项目于2012年10月工程完工时只发生材料费36万元，项目管理人员工资8万元，企业行政管理部门发生水电费2万元。根据现行《企业会计准则》，应计入工程成本的费用为（）万元。

A.30

B.38

C.32

D.40

【答案】B

【解析】行政管理部门发生的成本费属于企业管理费用的范畴。

56.某项目采用净现值值班进行敏感性分析，有关数据见下表。则各因素的敏感程度由大到小的顺序是（）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 因 素    变化幅度 | -10% | 0 | 10% |
| 建设投资（万元） | 623 | 564 | 505 |
| 营业收入（万元） | 393 | 564 | 735 |
| 经营成本（万元） | 612 | 564 | 516 |

A.建设投资-营业收入-经营成本

B.营业收入-经营成本-建设投资

C.经营成本-营业收入-建设投资

D.营业收入-建设投资-经营成本

【答案】C

【解析】对敏感程度分析，判断不确定因素的变化程度，用不确定因素的净现值减去基准方案。得到差额最大的即为最敏感，反之即为最不敏感。营业收入大于建设投资大于经营成本。参见教材P39-40

57.国际工程项目招标中，如果业主规定了暂定工程量的分项内容和暂定总价款，且规定所有投标人都必须在总报价中加入这笔固定金额，则投标人对该暂定工程的报价策略是（　）。

A. 单价可适当降低

B. 总价应适当降低

C. 单价可适当提高

D. 总价可适当提高

【答案】D

【解析】业主规定了暂定工程量的分项内容和暂定总价款，并规定所有投标人都必须在总报价中加入这笔固定金额，对于这种情况，由于暂定总价款是固定的，对各投标人的总报价水平竞争力没有任何影响，因此，投标时应当对暂定工程量的单价适当提高，这样做，既不会因今后工程量的变更而吃亏，也不会削弱投标报价的竞争力。参见教材P300.

58.考虑资金时间价值，两笔资金不能等值的情形时（）。

A.金额相等，发生的相同时点

B.金额不等，发生在不同时点

C.金额不等，但分别发生在初期和期末

D.金额相等，发生在相同时点

【答案】A

【解析】资金有时间价值，即使金额相同，因其发生在不同的时间，其价值就不相同，故选项A的说法是错误的，选项A参见教材P95

59.采用金额单价法计算工程费用时，若分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，对定额的处理方法一般是（）。

A.编制补充单价表

B.直接套用定额单价

C.调量不还换

D.按实际价格换算定额单价

【答案】D

【解析】分项工程施工工艺条件与定额单价或单位股价表不一致而造成人工、机械的数量增减时，一般调量不换价。参见教材P212

60.下列财务指标中，可以反映企业资产管理效率的指标是（）。

A.净资产收益率

B.存货周转率

C.流动比率

D.资本积累率

【答案】B

【解析】A反映企业的盈利能力，C反映企业的短期偿债能力，D反映企业的发展能力

二、多选

61.影响国籍工程投标报价决策的因素主要有（）。

A.评标人员组成

B.成本估算的准确性

C.竞争程度

D.市场条件

【答案】BCDE

【解析】影响国际工程投标报价决策的因素主要有成本估算的准确性、期望利润、市场条件、竞争程度、公司的实力与规模。此外，在投标报价决策时，还应考虑风险偏好的影响。

62.根据现行《企业会计准则》，应计入管理费用的有（）。

A.印花税

B.管理人员劳动保护费

C.应付债券利息

D.固定资产使用费

E.法律顾问费

【答案】ABDE

【解析】选项C属于财务费用

63.关于杜邦财务分析体系的说法，正确的有（）。

A.通过杜邦分析体系能发现企业资本的变动趋势

B.杜邦分析利用财务比率的内在联系对企业财务状况和经营成果进行综合评价

C.杜邦分析将若干财务指标形成一个完整的指标体系

D.杜邦分析以净资产收益率为核心指标

E.杜邦分析能研究各项资产的比重变化情况，揭示企业的偿债能力

【答案】BCD

64.资本金现金流量表中，作为现金流出的项目有（）。

A.借款本金偿还

B.回收固定资产余值

C.回收流动资金

D.借款利息支付

E.经营成本

【答案】ADE

【解析】选项BC属于现金流入。

65.关于现金流量绘图规则的说法，正确的有（　）。

A. 箭线长短要能适当体现各时点现金流量数值大小的差异

B. 箭线与时间轴的交点表示现金流量发生的时点

C. 横轴是时间轴，向右延伸表示时间的延续

D. 现金流量的性质对不同的人而言是相同的

E. 时间轴上的点通常表示该时间单位的起始时点

【答案】ABC

【解析】现金流量的性质对于不同的人来说是不同的，所以需要首先确定现金流量的分析主体，才能确定是现金流入或现金流出；时间轴上的点通常表示改时间单位的期末时点。

66.评价技术方案偿债能力时，可用于偿还借款的资金来源包括（）。

A.固定资产修理费

B.固定资产折旧费

C.无形资产摊销费

D.应交营业税

E.净利润

【答案】BCE

【解析】选项BD是非付现成本，所以可以用来偿付借款；净利润是企业经营的最终成果，也是可以用来偿付借款。

67.根据现行《企业会计准则》，应列入流动负债的有（）。

A.应交税金

B.应收账款

C.应付工资

D.长期借款

【答案】AC

【解析】应收账款属于流动资产，长期借款属于非流动负债，短期投资属于流动资产。

68.项目盈亏平衡分析中，若其债务条件不变，可以降低盈亏平衡点产量的（）。

A.提高设计生产能力

B.降低固定成本

C.降低产品售价

D.降低单位产品变动成本

E.提高营业税金及附加率

【答案】BD

【解析】利润=（销售单价-单位产品的营业税及附加-单位产品的变动成本）\*产销量-固定成本总额。可以看出，降低产品售价，提高营业税金及附加，都会提高盈亏平衡点的产销量。

就设计生产能力来讲，在其他因素不变的情况下，和企业盈亏平衡点的产销量没有关系。

69.下列工程建设投资中，属于与未来生成经营有关的其他费用的有（）。

A.联合试运转费

B.建设单位管理费

C.办公家具购置费

D.生产家具购置费

E.生产职工培训费

【答案】ACDE

【解析】与未来企业生产经营有关的其他费用包括联合试运转费、生产准备费、办公和生活家具购置费。

70.关于定额单价法编制施工租赁预算的说法，正确的有（）。

A.当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可直接套用定额单价

B.当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定材料不一致时，应该实际使用材料价格换算定额单价

C.当分项工程施工工艺条件与定额单价表不一致造成人工、机械数量增减时，应调价不换量

D.当本地区的定额单价表中没有与本项目分项工程相应的内容时，可套用临近地区的单价估算表

E.当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位股价表

【答案】ABE

【解析】选项C应该是“调量不换价”，不能用临近地区的单位估价表。

71.下来资金成本中，属于资金占用费的有（）。

A.借款手续费

B.发行债券支付的印刷费

C.筹资过程中支付的广告费

D.债券信息

E.贷款信息

【答案】DE

【解析】ABC都是资金的筹措费。

72.某建筑企业与甲公司签订了一项总造价为1000万元的造价合同，建设期为2年。第1年实际发生工程成本400万元，双方均履行了合同规定义务，但在第1年末优于建筑企业对该项工程的完工进度无法可靠的估计，所以与甲公司只办理了工程款结算360万元，随后甲公司陷入经济危机而面临破产清算，导致其余款可能无法收回。则关于该合同收入与费用确认的说法正确的有（）。

A.合同收入确认方法应采用完工百分比法

B.1000万元可确认为合同收入

C.360万元确认为当年的收入

D.400万元应确认为当年费用

E.1000万元可确认为合同费用

【答案】CDE

【解析】由于合同的进度无法可靠估计，所以不能用完工百分比法，由于1000万元预期不能收回，所以不能确认为收入。

73.根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），关于招标控制价的说法，正确的是（）。

A.招标控制价是对招标工程项目规定的最高工程造价

B.招标控制超过批准的概算时，招标人应将其原概算审批部门审核

C.国有或非国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价

D.招标控制价应在招标文件中发布，在招标过程中不应上调，但可适当下浮

E.投标人的投标报价高于招标控制价时，其投标应按废标处理

【答案】ABE

【解析】非国有资金投资的建设项目，可以不编制招标控制价，招标控制价不得上浮下调。

74.编制机械合班使用定额时，机械工程必需消耗的时间包括（）。

A.不可避免的中断时间

B.不可避免的无负荷工作时间

C.有效工作时间

D.低负荷下工作时间

E.由于劳动组织不当引起的中断时间

【答案】ABC

【解析】DE属于损失时间

75.下列资产在财务管理上可作为现金管理的有（）。

A.应收账款

B.库存现金

C.银行存款

D.银行本票

E.无形资产

【答案】BCD

77.根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），应计入社会保险费的有（）。

A.财产保险费

B.失业保险费

C.医疗保险费

D.劳动保险费

E.工商保险费

【答案】BCE

【解析】应计入社会保险的有养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费。

78.施工图预算的编制依据包括（）

A.批准的设计概算

B.相应预算定额或地区单位估价表

C.地方政府发布的区域发展规划

D.批准的施工图纸

E.项目技术复杂程度

【答案】ABDE

79.下列投资方案经济效果评价指标中，可用于偿债能力分析的有（）。

A.利息备付率

B.投资收益率

C.流动比率

D.借款偿还期

E.投资回收期

【答案】ACD

【解析】B属于评价企业盈利能力的指标，选项E属于评价企业受惠投资快慢的指标。

80.关于设备寿命的说法，正确的是（）

A.设备经济寿命是从经济观点确定的设备更新的最佳时间

B.设备的使用年限越长，设备的经济性越好

C.设备的合理维修和保养可以避免设备的无形磨损

D.设备的技术寿命主要是由设备的无形磨损决定的

E.设备的自然寿命是由设备的综合磨损决定的

【答案】ADE

**2013年一级建造师考试真题及解析《工程法规》(最新)**

**好学教育武汉**

**导读：**好学教育武汉小编整理了2013年一级建造师工程法规考试真题+答案(完整)，供广大考生备考2013年[一级建造师考试](http://www.5haoxue.net/yiji/)。

**一 、单项选择题(共70题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)**

　　第1题 下列代理行为中，不属于委托代理的是(　　)

　　A. 招标代理

　　B. 采购代理

　　C. 诉讼代理

　　D. 指定代理

　　【正确答案】：D

　　试题解析：参见教材P13

　　第2题 下列物权中，不属于用益物权的是(　　)

　　A. 土地所有权

　　B. 土地承包经营权

　　C. 建设用地使用权

　　D. 地役权

　　【正确答案】：A

　　试题解析：参见教材P19

　　第3题 某建设单位为方便施工现场运输，借用项目相邻单位道路通行，双方约定建设单位每月支付20000元费用，据此，建设单位享有的权利是(　　)

　　A. 建设用地使用权

　　B. 地役权

　　C. 相邻权

　　D. 宅基地使用权

　　【正确答案】：B

　　试题解析：去年考过。考核地役权和相邻权的区分。相邻权无偿、无需对方同意。地役权需通过双方合同约定，一般为有偿。

　　第4题 国有建设用地使用者依法对土地享有的权利不包括(　　)

　　A. 占有权

　　B. 使用权

　　C. 收益权

　　D. 所有权

　　【正确答案】：D

　　试题解析：国有建设用地使用权为用益物权，系权利人对国家所有土地占有、使用、收益的权利。

　　第5题 按照合同约定或者法律规定，在当事人之间产生特定权利和义务关系的是(　)

　　A. 债

　　B. 所有权

　　C. 知识产权

　　D. 担保物权

　　【正确答案】：A

　　试题解析：参见教材P22

　　第6题 关于知识产权的说法，正确的是(　)

　　A. 知识产权是权利人对其创造的智力成果依法享有的权利

　　B. 知识产权可以分为两大类，一类是邻接权，一类是著作权

　　C. 我国法律规定的工业产权范围广于《保护工业产权巴黎公约》所规定的工业产权

　　D. 构成我国知识产权的主体是发现权、发明权以及科技成果

　　【正确答案】：A

　　试题解析：参见教材P24.

　　第7题 根据《商标法》，注册商标有效期限为10年，自( )之日起计算

　　A.注册商标申请人寄出申请书

　　B.商标局收到申请书

　　C.公告发布

　　D.核准注册

　　【正确答案】：D

　　试题解析：专利权与商标权的区分。

　　(1) 期限不同：发明专利20年，实用新型、外观设计专利为10年;商标权10年。

　　(2) 起点不同：专利权保护期限自申请日起算;商标权保护期限自核准注册日起算。

　　(3) 专利权不予续展，商标权可以续展。

　　第8题 保证合同是( )订立的合同。

　　A.债权人与债务人

　　B.债务人和保证人

　　C.债权人与保证人

　　D.债权人与债务人和保证人

　　【正确答案】：C

　　试题解析：参见教材P35

　　第9题 关于刑事责任的说法，错误的是(　)

　　A. 拘役是刑罚主刑的一种

　　B. 罚款是刑罚附加刑的一种

　　C. 主刑和附加刑既可以合并适用、也可以独立适用

　　D. 死刑缓期二年执行是死刑的一种

　　【正确答案】：B

　　试题解析：法律责任每年考1分。考试的焦点从来是对以下概念进行区分：

　　行政处罚刑罚

　　罚款罚金

　　拘留拘役

　　没收违法所得没收财产

　　第10题 根据《建筑法》，建筑工程分包企业应当接受( )的质量管理

　　A. 咨询单位

　　B. 总承包单位

　　C. 监理单位

　　D. 建设单位

　　【正确答案】：B

　　试题解析：p269第二项第3行。

　　第11题 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程保修期自( )之日起计算

　　A. 竣工验收合格

　　B. 交付使用

　　C. 发包方支付全部价款

　　D. 竣工验收备案

　　【正确答案】：A

　　试题解析：参见教材P298.

　　第12题 施工现场所使用的安全警示标志(　)

　　A. 可根据建筑行业特点自行制作

　　B. 应依据设置的便利性选择设置地点和位置

　　C. 必须符合国家标准

　　D. 必须以图形表示

　　【正确答案】：C

　　试题解析：p231第一项，概述题。

　　第13题 甲公司向乙公司购买50吨水泥，后甲通知乙需要更改购买数量，但一直未明确具体数量。交货期届至，乙将50吨水泥交付给甲，甲拒绝接受，理由是已告知要变更合同。关于双方合同关系的说法，正确的是( )

　　A. 乙承担损失

　　B. 甲可根据实际情况部分接收

　　C. 双方合同已变更，乙送货构成违约

　　D. 甲拒绝接收，应承担违约责任

　　【正确答案】：D

　　试题解析：合同变更需当事人双方①协商一致且②内容明确。合同变更内容约定不明，推定为未变更。

　　第14题 在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，工程设计方案应当根据( )的级别，经相应的文物行政部门同意后，报城乡建设规划部门批准。

　　A. 文物保护单位

　　B. 建设单位

　　C. 施工单位

　　D. 设计单位

　　【正确答案】：A

　　试题解析：参见教材P207

　　第15题 涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，应当在施工前委托原设计单位或者( )提出设计方案。

　　A. 其他设计单位

　　B. 具有相应资质等级的设计单位

　　C. 监理单位

　　D. 装修施工单位

　　【正确答案】：B

　　试题解析：参见教材P280

　　第16题 依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起( )日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

　　A. 20

　　B. 30

　　C. 60

　　D. 15

　　【正确答案】：D

　　试题解析：参见教材P253

　　第17题 根据《建设工程质量管理条例》，下列不属于施工企业进行施工的依据为(　)

　　A. 施工合同中约定采用的推荐性标准

　　B. 建筑法律

　　C. 施工图设计文件

　　D. 工程监理合同

　　【正确答案】：D

　　试题解析：参见教材P270、P285

　　第18题 关于施工企业强令施工人员冒险作业的说法，正确的是(　)

　　A. 施工人员有权拒绝该指令

　　B. 施工企业有权对不服从指令的施工人员进行处罚

　　C. 施工企业可以解除不服从管理的施工人员的劳动合同

　　D. 施工人员必须无条件服从施工企业发出的命令，确保施工生产进度的顺利开展

　　【正确答案】：A

　　试题解析：参见教材P222

　　第19题 根据《水污染防治法》，与建设项目主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的水污染防治设施，应当经过( )验收，验收不合格的，该建设项目不得投入生产或者使用

　　A. 建设行政主管部门

　　B. 省级人民政府

　　C. 县级以上人民政府

　　D. 环境保护主管部门

　　【正确答案】：D

　　试题解析：参见教材P188

　　第20题 发包人和承包人在合同中约定垫资但没有约定垫资利息，后双方因垫资返还发生纠纷诉至法院。关于该垫资的说法，正确的是( )

　　A. 法律规定禁止垫资，双方约定的垫资条款无效

　　B. 发包人应返还承包人垫资，但可以不支付利息

　　C. 双方约定的垫资条款有效，发包人应返还承包人垫资并支付利息

　　D. 垫资违反相关规定，应予以没收

　　【正确答案】：B

第21题 对于达到一定规模的危险性较大的分部分项工程的专项施工方案，应由( )组织专家论证、审查。

　　A. 安全监督管理机构

　　B. 建设单位

　　C. 监理单位

　　D. 施工企业

　　【正确答案】：D

　　第22题 建设单位办理工程竣工验收备案应提交的材料不包括(　)

　　A. 规划、招投标、公安消防、环保部门的完整备案文件

　　B. 工程竣工验收报告

　　C. 施工企业签署的工程质量保修书

　　D. 住宅工程的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》

　　【正确答案】：A

　　第23题 根据《特种设备安全监察条例》，经核准的特种设备检查检测机构对特种设备进行的检测包括( )。

　　A. 旁站检验

　　B. 型式检验

　　C. 平行检验

　　D. 破损检验

　　【正确答案】：B

　　第24题 下列情形中，投标人已提交的投标保证金不予返还的是( )。

　　A. 在提交投标文件截止日后撤回投标文件的

　　B. 提交投标文件后，在投标截止日前表示放弃投标的

　　C. 开标后被要求对其投标文件进行澄清的

　　D. 评标期间招标人通知延长投标有效期，投标人拒绝延长的

　　【正确答案】：A

　　第25题 某总承包单位将工程主体结构施工分包给具有相应资质的分包单位。该工程施工过程中，分包单位发生了安全生产事故。关于双方责任的说法，错误的是( )。

　　A. 分包单位只承担民事赔偿责任

　　B. 总承包单位应对本工程施工现场的安全生产负总责

　　C. 总承包与分包单位就该安全事故承担连带责任

　　D. 如果发生的安全事故情节特别严重，构成犯罪的，应当追究总承包单位主要责任人责任

　　【正确答案】：A

　　第26题 实行施工总承包的工程项目，应由( )统一组织编制建设工程安全事故应急救援预案。

　　A. 建设单位

　　B. 施工总承包单位

　　C. 监理单位

　　D. 各分包单位

　　【正确答案】：B

　　第27题 下列情形中，用人单位可以解除劳动合同的是( )。

　　A. 职工患病，在规定的医疗期内

　　B. 女职工在孕期内

　　C. 女职工在哺乳期内

　　D. 在试用期间被证明不符合录用条件

　　【正确答案】：D

　　第28题 建筑施工企业的特种作业人员不包括( )。

　　A. 架子工

　　B. 钢筋工

　　C. 起重信号工

　　D. 起重机械司机

　　【正确答案】：B

　　第29题 下列合同条款中，属于劳动合同必备条款的是( )。

　　A. 劳动报酬

　　B. 试用期

　　C. 保守商业秘密

　　D. 福利待遇

　　【正确答案】：A

　　第30题 甲施工企业与乙施工企业合并，则原来甲的员工与甲签订的劳动合同( )。

　　A. 效力待定

　　B. 自动解除

　　C. 失效

　　D. 继续有效

　　【正确答案】：D

　　试题解析：用人单位发生合并或分立等情况，原劳动合同继续有效，劳动合同由继承其权利和义务的用人单位继续履行。参见教材 P140

　　第31题 根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》，人民法院采取的证据保全措施不包括( )。

　　A. A、先予执行

　　B. B、 查封

　　C. C、拍照

　　D. D、制作笔录

　　【正确答案】：A

　　试题解析：人民法院进行证据保全，可以根据具体情况，采用查封、扣押、拍照、录音、录像、复制、鉴定、勘验、制作笔录等方法。参见教材P312

　　第32题 当事人双方在合同中约定解决争议的方法只能为调解。当纠纷发生后，若一方坚决不同意调解，此时争议解决方式为( )。

　　A. A、和解

　　B. B、调解

　　C. C、诉讼

　　D. D、仲裁

　　【正确答案】：C

　　试题解析：仲裁必须有仲裁协议才可以进行，若合同中约定了调解，则调解不成时只能进行诉讼

　　第33题 关于建设工程见证取样的说法，正确的是( )。

　　A. A、施工人员对工程涉及机构安全的试块、试件和材料，应当在建设单位或工程监理单位监督下现场取样

　　B. B、设计结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检比例不得低于有关技术标准中规定应取样的50%

　　C. C、墙体保温材料必须实施见证取样和送检

　　D. D、见证人员应由施工企业中具备施工试验知识的专业技术人员担当

　　【正确答案】：A

　　试题解析：P272所谓见证取样和送检，是指在建设单位或工程监理单位人员的见证下，由施工单位的现场试验人员对工程中涉及结构安全的试块、试件和材料在现场取样;

　　涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的30%;

　　必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料中不包括墙体保温材料;

　　见证人员应由建设单位或该工程的监理单位中具备施工试验知识的专业技术人员担任。

　　第34题 按照各法院的辖区和民事案件的隶属关系，划分同级法院受理第一审民事案件的分工和权限，称为( )。

　　A. A、级别管辖

　　B. B、指定管辖

　　C. C、地域管辖

　　D. D、移送管辖

　　【正确答案】：C

　　试题解析：P306 地域管辖是指按照各法院的辖区和民事案件的隶属关系，划分同级法院受理第一审民事案件的分工和权限。

　　第35题 建设节能分部工程验收会议由(　)主持。

　　A. A、建筑节能工程分包人

　　B. B、总[监理工程师](http://www.5haoxue.net/jianli/)

　　C. C、总承包人

　　D. D、建设单位法定代表人

　　【正确答案】：B

　　试题解析：P291 建筑节能分部工程验收时，由监理单位总监理工程师主持验收会议，组织施工单位的相关人员、设计单位节能设计人员对节能工程质量进行检查验收。

　　第36题 建设工程施工合同应以( )为合同履行地。

　　A. A、发包方住所地

　　B. B、合同签证地

　　C. C、施工行为地

　　D. D、承包方住所地

　　【正确答案】：C

　　试题解析：参见教材P307

　　第37题 要式合同是指( )的合同。

　　A. 法律上已经确定了一定的名称和规则

　　B. 当事人双方互相承担义务

　　C. 根据法律规定必须采用特定形式

　　D. 当事人双方意思表示一致即告成立

　　【正确答案】：C

　　试题解析：本题有新意。考核合同的分类：

　　(1)法律上已经确定了一定的名称和规则的，是有名合同;否则为无名合同。

　　(2)当事人双方互负义务的，为双务合同;否则为单务合同。

　　(3)根据法律规定必须采用特定形式的，为要式合同;否则为不要式合同。

　　(4)当事人双方意思表示一致即告成立的合同，为诺成合同;否则为实践合同。

　　第38题 下列不属于发包人义务的情形是( )。

　　A. 提供必要施工条件

　　B. 及时组织工程竣工验收

　　C. 向有关部门移交建设项目档案

　　D. 就审查合格的施工图设计文件向施工企业进行详细说明

　　【正确答案】：D

　　第39题 对被诉的具体行政行为，人民法院可以变更的情形是(　)

　　A. 行政行为超越职权

　　B. 行政行为

　　C. 被告不履行或迟延履行法定职责

　　D. 行政处罚显失公平

　　【正确答案】：D

　　第40题 施工企业拒不执行公安消防机构作出的禁止施工处罚决定的，将由( )负责强制执行。

　　A. 作出决定的公安消防机构

　　B. 公安机关

　　C. 人民法院

　　D. 建设行政主管部门

　　【正确答案】：A

第41题 某施工企业向某玻璃厂发出购买玻璃的要约。要求玻璃厂5月20日之前确认，玻璃厂于5月25日答复同意。玻璃厂同意的行为应视为( )。

　　A. 要约邀请

　　B. 承诺

　　C. 承诺意向

　　D. 新要约

　　【正确答案】：D

　　第42题 施工企业在施工中未采取相应防范措施，造成第三人人身伤害的。其应当承担( )责任。

　　A. 合同

　　B. 不当得利

　　C. 无因管理

　　D. 侵权

　　【正确答案】：D

　　第43题 施工合同的解决争议条款约定“所有争议提交合同履行地的仲裁委员会或人民法院管辖”。当该合同产生纠纷时，当事人(　)

　　A. 应当向合同履行地的仲裁委员会申请仲裁

　　B. 既可以向仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉

　　C. 只能向合同履行地的人民法院起诉

　　D. 必须重新确定受诉人民法院

　　【正确答案】：C

　　第44题 建设单位申请施工许可证时，向发证机关提供的施工图纸及技术资料应当满足( )。 A. 施工需要并通过监理单位审查

　　B. 施工需要并按规定通过了审查

　　C. 编制招标文件的要求

　　D. 工程竣工验收备案的要求

　　【正确答案】：B

　　第45题 物权变更自登记时发生法律效力的是( )。

　　A. 船舶所有权

　　B. 土地抵押权

　　C. 机动车所有权

　　D. 地役权

　　【正确答案】：B

　　第46题 若施工过程中发现设计文件和图纸差错，施工企业的正确做法是( )。

　　A. 有权进行修改

　　B. 可以按照规范施工

　　C. 有权拒绝施工

　　D. 应当及时提出意见和建议

　　【正确答案】：D

　　第47题 借用其他施工企业的( )投标的行为，属于以其他企业名义承揽工程。

　　A. 营业执照

　　B. 技术方案

　　C. 施工设备

　　D. 施工业绩

　　【正确答案】：A

　　第48题 工程建设国家标准、行业标准均可分为( )和推荐性标准。

　　A. 一般性标准

　　B. 特殊性标准

　　C. 建议性标准

　　D. 强制性标准

　　【正确答案】：D

　　第49题 根据《建设工程质量管理条例》，组织有关单位参加建设工程竣工验收的义务主体是( )。

　　A. 施工企业

　　B. 建设单位

　　C. 建设行政主管部门

　　D. 建设工程质量监督机构

　　【正确答案】：B

　　第50题 在施工现场使用的装配式临时活动房屋，应当具有( )。

　　A. 安全许可证

　　B. 销售许可证

　　C. 产品合格证

　　D. 安装许可证

　　【正确答案】：C

　　试题解析：P232正中间“三、施工现场临时设施的安全卫生要求”第5行。

　　第51题 承包商向水泥厂购买袋装水泥并按合同约定支付全部货款。因运输公司原因导致水泥交货延误2天，承包商收货后要求水泥厂支付违约金，水泥厂予以拒绝。承包商认为水泥厂违约，因而未对堆放水泥采取任何保护措施，次日大雨，水泥受潮全部硬化。此损失应由( )承担。

　　A. 三方共同

　　B. 水泥厂

　　C. 承包商

　　D. 运输公司

　　【正确答案】：C

　　试题解析：

　　2006年一级真题。考核P126正中间(二)，一方违约后，被违约方应依照诚实信用原则，采取适当措施防止损失扩大;不采取减损措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。本题很难，是因为大多数考生对合同履行中的诚实信用原则和被违约方的减损义务毫无概念。

　　第52题 关于联合体共同承包的说法，正确的是( )。

　　A. A、联合体各方对承包合同履行各自承担相应的责任

　　B. B、不同资质类别和等级的单位组成合体，按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程

　　C. C、联合体各方对承包合同履行承担连带责任

　　D. D、不同资质类别和等级的单位组成联合体，按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程

　　【正确答案】：C

　　试题解析：P93 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

　　第53题 根据《城市建设档案管理规定》，建设单位应当在工程竣工验收后( )内，向城建档案馆送一套符合规定的建设工程档案。

　　A. A、6个月

　　B. B、3个月

　　C. C、9个月

　　D. D、1年

　　【正确答案】：B

　　试题解析：参见教材P288

　　第54题 施工企业承建的办公大楼没有经过验收，建设单位就提前使用，2年后该办公楼主体结构出现质量问题。关于该大楼质量问题的说法，正确的是( )。

　　A. A、主体结构的最低保修期限是设计的合理使用年限，施工企业应当承担保修责任

　　B. B、由于建设单位提前使用，施工企业不需要承担保修责任

　　C. C、施工企业是否承担保修责任，取决于建设单位是否已经全额支付工程款

　　D. D、超过2年保修期后，施工企业不承担保修责任

　　【正确答案】：A

　　试题解析：参见教材P295

　　第55题 关于不符合建筑节能标准的建筑工程说法，错误的是( )

　　A. A、不得批准开工建设

　　B. B、已开工建设的，应当责令停止施工

　　C. C、已开工建设的，应当责令限期改正

　　D. D、已经建成的，可以正常使用

　　【正确答案】：D

　　试题解析：

　　P197 《节约能源法》规定，不符合建筑节能标准的建筑工程，建设主管部门不得批准开工建设;已经开工建设的，应当责令停止施工、限期改正;已经建成的，不得销售或者使用 。

　　第56题 纠纷发生后，下列不属于仲裁案件受理条件的是( )

　　A. A、有仲裁协议

　　B. B、有具体的仲裁请求、事实和理由

　　C. C、属于仲裁委员会受理范围

　　D. D、当事人双方口头同意仲裁

　　【正确答案】：D

　　试题解析：P326 仲裁协议应当采用书面形式，口头方式达成的仲裁意思表示无效。

　　第57题 总承包单位甲公司经建设单位同意，将幕墙工程分包给乙公司施工。后该分包工程出现了施工质量问题，建设单位要求乙赔偿。下列责任赔偿的说法中，能够成立的是( )。 A. A、乙与建设单位无直接合同关系，建设单位应要求甲赔偿

　　B. B、若甲已全部赔偿建设单位损失，则建设单位无权再向乙要求赔偿

　　C. C、该质量问题是乙造成的，与甲无关

　　D. D、对该质量问题乙与甲负有同等责任，乙仅承担赔偿的50%

　　【正确答案】：B

　　试题解析：连带责任的三点含义。

　　第58题 施工企业与劳动者签订了一份期限为2年半的劳动合同，施工企业和劳动者的试用期依法最长不得超过( )个月

　　A. 1

　　B. 2

　　C. 3

　　D. 6

　　【正确答案】：B

　　试题解析：参见教材P138

　　第59题 投标有效期应从( )之日起计算。

　　A. 招标文件规定的提交投标文件截止

　　B. 提交投标文件

　　C. 提交投标保证金

　　D. 确定中标结果

　　【正确答案】：A

　　第60题 下列民事诉讼案件适用专属管辖的是(　)

　　A. 保险合同纠纷

　　B. 侵权行为纠纷

　　C. 不动产纠纷

　　D. 票据纠纷

　　【正确答案】：C

　　第61题 行政责任的承担方式包括行政处罚和(　)

　　A. 行政复议

　　B. 行政处分

　　C. 行政赔偿

　　D. 行政许可

　　【正确答案】：B

　　第62题 甲将闲置不用的工程设备出售给乙，双方约定3天后交付设备，次日，甲又将该设备卖给丙，并向丙交付了该设备。经查，丙不知甲与乙之间有合同关系。关于甲、乙、丙之间的合同效力的说法，正确的是( )

　　A. 甲与乙、丙之间的合同均有效

　　B. 甲与乙之间的合同无效，甲与丙之间的合同有效

　　C. 甲与乙、丙之间的合同均无效

　　D. 甲与乙之间的合同先生效后失效，甲与丙之间的合同有效

　　【正确答案】：A

　　试题解析：

　　上课时在讲解“恶意串通，损害他人利益的合同”时，必定会举一房两卖的例子，第二个合同是否无效，关键看订立合同时相对人是否知情。如知情，则属于恶意串通损害他人利益，为无效合同;如不知情，则法律应当保护善意第三人的合法权益，不能因此认定为无效。本题换了个马甲，把“房屋”改为“设备”，许多人就认不出来了。

　　第63题 关于建设单位质量责任和义务的说法，错误的是(　)

　　A. 不得明示或暗示设计单位或者施工企业违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量

　　B. 应当依法报审施工图设计文件

　　C. 不得将建设工程肢解发包

　　D. 在领取施工许可证或开工报告后，按照国家有关规定的办理工程质量监督手续

　　【正确答案】：D

　　第64题 在正常使用条件下，工程的地基基础、主体结构的最低保修期限为( )。

　　A. 设计文件规定的该工程的合理使用年限

　　B. 不需要进行大修即可继续使用的年限

　　C. 安全使用不低于50年

　　D. 工程竣工验收合格之日起5年

　　【正确答案】：A

　　第65题 关于工程质量检测的说法，正确的是( )。

　　A. 由施工企业委托具有相应资质的检测机构进行检测

　　B. 检测机构有义务监制材料、构配件和设备

　　C. 质量检测报告经建设单位或工程监理单位确认后，由建设单位负责归档

　　D. 检测机构应建立档案管理制度，并单独建立检测不合格项目台账

　　【正确答案】：D

　　试题解析：

　　本题也是去年刚考过的知识点，P272正中间(二)，多选改为单选。这考试危害最广的谣言就是：去年考过的，今年肯定不考。其实从任何一年的命题规律上看，都站不住脚。

　　第66题 根据《建设工程安全生产管理条例》，安装、拆卸施工起重机械作业前，安装单位应当编制( )。

　　A. 技术规范

　　B. 拆装方案

　　C. 设备运至现场的运输方案

　　D. 进度控制横道图

　　【正确答案】：B

　　第67题 根据《安全生产法》，不属于生产经营单位主要负责人的主要安全生产职责的是( )。 A. 保证本单位安全生产投入的有效实施

　　B. 及时、如实报告生产安全事故

　　C. 为从业人员缴纳意外伤害保险费

　　D. 建立、健全本单位安全生产责任制

　　【正确答案】：C

　　试题解析：

　　超纲。本题为第二版教材内容，第三版教材已删除。

　　第68题 建设单位将工程发包给不具有相应资质条件的施工企业，或者违反规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以( )行政处罚。

　　A. 吊销资质证书

　　B. 罚款

　　C. 停业整顿

　　D. 降低资质等级

　　【正确答案】：B

　　试题解析：

　　本题上课时讲过，我把它叫做“无法准备的题”。什么叫无法准备的题呢?整本书背下来，也不见得就能做对;一个字不看，瞎蒙，也不见得蒙不出。对付这类题型，有一个技巧：问你“包括”哪个，你选最轻的;问你“不包括”哪个，你选最严重的。

　　第69题 根据2011年7月1日起实施的全国人大常委会关于修改《中华人民共和国建筑法》的决定，为保证施工企业的职工在发生工伤时及时得到医治，建筑施工企业应当( )。

　　A. 在投标时为职工办理意外伤害保险

　　B. 为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费

　　C. 在中标后为职工办理意外伤害保险

　　D. 为从事危险作业的职工办理意外伤害保险

　　【正确答案】：D

　　第70题 根据《工程建设项目施工招投标办法》，对于应当招标的工程建设项目，经批准可以不采用招标发包的情形是( )。

　　A. 拟公开招标的费用与项目价值相比，不值得

　　B. 当地投标企业较少

　　C. 施工主要技术采用特定专利或专有技术

　　D. 军队建设项目

　　【正确答案】：C

**二、多项选择题(共30题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分;少选，所选的每个选项得0.5分)**

　　第71题 施工企业保证工程质量的最基本要求包括( )。

　　A. 不得压缩合同工期

　　B. 按设计图纸施工

　　C. 与监理单位建立友好的沟通关系

　　D. 严格履行企业质量管理认证体系

　　E. 不擅自修改设计文件

　　【正确答案】：B,E

　　试题解析：

　　本题考核施工单位应当按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改工程设计。

　　第72题 根据《建设工程质量管理条例》，关于总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的法律责任的说法，正确的有( )。

　　A. 分包单位应当按照分包合同约定对其分包工程的质量向总承包单位负责

　　B. 总承包单位有权按照合同约定要求分包单位对分包工程质量承担全部责任

　　C. 总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任

　　D. 分包单位对全部工程的质量向总承包单位负责

　　E. 总承包单位与分包单位对全部工程质量承担连带责任

　　【正确答案】：A,B,C

　　试题解析：

　　总分包的质量连带责任和安全连带责任，每年都考。连带责任分内部效应和外部效应。在内部：总承包可以依照约定要求分包单位承担责任;但这种内部约定对外不得对抗建设单位。很多同学估计B不敢选，但要记得上课时一再强调的：多选题不选永远是对的。

　　第73题 关于在文物保护单位控制地带内进行建设的说法，错误的有( )。

　　A. 全国重点文物保护单位周围的建设控制地带的划定，应报国务院批准

　　B. 不得建设污染文物保护单位及其环境的设施

　　C. 不得破坏文物保护单位的历史风貌

　　D. 进行爆破作业，需经国务院文物行政部门批准

　　E. 全国重点文物保护单位不得拆除

　　【正确答案】：A,D

　　试题解析：

　　考核《文物保护法》第十七条~二十条规定。A，文物保护单位控制地带的划定，经省级政府批准。D去年考过，文物保护单位控制地带内的爆破作业，经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，但注意有例外：全国文物保护单位控制地带内的爆破作业，不由国务院批准，而是由省级政府批准。

　　第74题 房屋建筑工程质量保修书中的内容一般包括( )。

　　A. 工程概况、房屋使用管理要求

　　B. 保修范围和内容

　　C. 超过合理使用年限继续使用的条件

　　D. 保修期限和责任

　　E. 保修单位名称、详细地址

　　【正确答案】：B,D

　　第75题 根据《民事诉讼法》，下列案件纠纷适用专属管辖的有( )。

　　A. 货物运输

　　B. 人员伤害

　　C. 房屋权属

　　D. 土地使用权出让

　　E. 建设工程施工合同

　　【正确答案】：C,D

　　第76题 当事人在仲裁协议中约定了两个仲裁机构，关于该仲裁协议效力的说法，正确的有( )。

　　A. 该仲裁协议当然无效

　　B. 当事人不能就仲裁机构选择达成一致的，该仲裁协议无效

　　C. 一方当事人可任意选择其中一个仲裁机构仲裁

　　D. 一方当事人应按排列顺序确定仲裁机构

　　E. 当事人共同选定其中一个仲裁机构的，该仲裁协议有效

　　【正确答案】：B,E

　　试题解析：

　　P326倒数第2段。根据《仲裁法》第18条：仲裁协议对仲裁委员会没有约定或者约定不明确的，当事人可以补充协议;达不成补充协议的，仲裁协议无效。

　　第77题 根据《合同法》，下列文件中，不属于要约邀请的有(　)

　　A. 投标文件

　　B. 中标通知书

　　C. 符合要约规定的售楼广告

　　D. 拍卖公告

　　E. 招标公告

　　【正确答案】：A,B,C

　　试题解析：

　　A属于要约，B属于承诺,C属于要约。DE属于要约邀请。

　　第78题 关于建设工程保险的说法，正确的有( )。

　　A. 工程开工前，承包商应为建设工程办理保险，支付保险费用

　　B. 建筑工程一切险的被保险人可以是业主，也可以是承包商或者分包商

　　C. 工程开工前，业主应为施工现场从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险

　　D. 建筑工程一切险的保险期限可以超过保险单明细表中列明的保险生效日和终止日15天

　　E. 安装工程一切险的保险期内，一般应包括一个试车考核期

　　【正确答案】：B,E

　　试题解析：

　　本题A是教材P41(一)的原文，但我建议不选，理由是A为《建设工程施工合同示范文本》内容，并非法定内容，也不属于行业惯例。如果承发包双方根本没有采用这个文本呢?如果双方约定本工程不投保一切险呢?

　　第79题 连带责任保证的法定保证期间属于( )。

　　A. 诉讼时效期间

　　B. 可变期间

　　C. 除斥期间

　　D. 指定期间

　　E. 不可变期间

　　【正确答案】：C,E

　　第80题 下列情形中，用人单位可以随时解除劳动合同的有( )。

　　A. 在试用期间被证明不符合录用条件的

　　B. 严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的

　　C. 被依法追究民事责任的

　　D. 不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的

　　E. 严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的

　　【正确答案】：A,B,E

　　第81题 合同内容约定不明确，不能达成补充协议，按照交易习惯不能解决时，根据我国《合同法》的规定，正确的说法有( )。

　　A. 质量要求不明确，可按照国家标准、行业标准履行

　　B. 履行期限不明确，债务人可以随时履行，但应当给对方必要的准备时间

　　C. 价款不明确的，可按照合同签订时履行地的市场价格履行

　　D. 履行地点不明确，给付货币的，在给付货币一方所在地履行

　　E. 履行费用负担不明确的，由债权人承担

　　【正确答案】：A,B,C

　　第82题 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，事故分级要素包括( )。

　　A. 事故发生地点

　　B. 人员伤亡数量

　　C. 直接经济损失数额

　　D. 事故发生时间

　　E. 社会影响程度

　　【正确答案】：B,C,E

　　第83题 根据《建筑工程施工许可管理办法》，不需要办理施工许可证的建筑工程有( )。 A. 建筑面积200平方米的房屋

　　B. 城市大型立交桥

　　C. 抢险救灾工程

　　D. 实行开工报告审批制度的建筑工程

　　E. 城市居住小区

　　【正确答案】：A,C,D

　　第84题 根据《物权法》，当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或合同另有约定外，该合同效力为( )。

　　A. 合同自办理物权登记时生效

　　B. 未办理物权登记合同无效

　　C. 合同生效当然发生物权效力

　　D. 合同自成立时生效

　　E. 未办理物权登记不影响合同效力

　　【正确答案】：D,E

　　试题解析：

　　去年的一级原题。考物权效力与合同效力的区分原则：物权效力，由《物权法》评价;合同效力，由《合同法》评价;物权效力与合同效力无关。

　　第85题 根据《民事诉讼法》，合同当事人可以在书面合同中协议选择的( )人民法院管辖。 A. 双方约定的其他地方

　　B. 原告住所地

　　C. 被告住所地

　　D. 合同履行地

　　E. 合同签订地

　　【正确答案】：B,C,D,E

　　第86题 关于民事纠纷解决方式的说法，正确的有(　)

　　A. 调解只能在民事诉讼阶段进行

　　B. 和解可以在民事纠纷的任何阶段进行

　　C. 仲裁机构受理案件的管辖权来自于当事人双方的协议

　　D. 仲裁实行一裁终局制

　　E. 民事诉讼实行两审终审制

　　【正确答案】：B,C,D,E

　　第87题 申领施工许可证时，建设单位应当提供的有关安全施工措施的资料包括(　)

　　A. 安全防护设施搭设计划

　　B. 专项安全施工组织设计方案

　　C. 书面委托监理合同

　　D. 安全施工组织计划

　　E. 安全措施费用计划

　　【正确答案】：A,B,E

　　第88题 建筑业企业申请资质升级、资质增项。在申请之日起的前一年内出现下列情形，资质许可机关对其申请不予批准的有(　)

　　A. 与建设单位或者企业之间相互串通投标的

　　B. 未取得施工许可证擅自施工的

　　C. 将承包的工程转包或者违反分包的

　　D. 发生过安全事故的

　　E. 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的

　　【正确答案】：A,B,C,E

　　试题解析：

　　得建筑业企业资质的企业，申请资质升级、资质增项，在申请之日起前一年内有下列情形之一的，资质许可机关不予批准企业的资质升级申请和增项申请：(一)超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;(二)与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的;(三)未取得施工许可证擅自施工的;(四)将承包的工程转包或违法分包的;(五)违反国家工程建设强制性标准的;(六)发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;(七)恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;(八)隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;(九)按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗，情节严重的;(十)未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务，造成严重后果的;(十一)涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;(十二)其它违反法律、法规的行为。

　　第89题 下列施工项目中，属于经批准可以采用邀请招标方式发包的有( )工程项目。

　　A. 受自然地域环境限制的

　　B. 涉及国家安全、国家秘密的项目而不适宜招标的

　　C. 施工主要技术需要使用某项特定专利的

　　D. 技术复杂，仅有几家投标人满足条件的

　　E. 公开招标费用与项目的价值相比不值得的

　　【正确答案】：A,B,D,E

　　第90题 根据代理权获得的方式不同，代理可分为(　)

　　A. 指定代理

　　B. 隐名代理

　　C. 委托代理

　　D. 居间代理

　　E. 法定代理

　　【正确答案】：A,C,E

　　第91题 建设单位办理工程质量监督手续时应提供的文件和资料包括(　)

　　A. 工程规划许可证

　　B. 设计单位资质等级证书

　　C. 工程勘察设计文件

　　D. 中标通知书及施工承包合同

　　E. 用地规划许可证

　　【正确答案】：A,B,D

　　第92题 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应具备的工程技术档案和施工管理资料包括(　)

　　A. 分部、分项工程全体施工人员名单

　　B. 竣工验收报告

　　C. 设计变更通知单

　　D. 隐蔽验收记录及施工日志

　　E. 竣工图

　　【正确答案】：B,C,D,E

　　试题解析：

　　P288(二)项。从本卷87，91，92题来看，这些经典考点上的命题，有具体化、变态化的迹象，即不再提纲挈领的考标题， 而考其中某一个条件的具体内容。我不认为这种题目会成为法规考试的趋势，换个人命题又会纠正回来。

　　第93题 根据《建设工程质量管理条例》，工程监理单位与被监理工程的( )有隶属关系或者其他利害关系，不得承担该工程的监理业务。

　　A. 建筑材料供应商

　　B. 勘察设计单位

　　C. 施工企业

　　D. 建设单位

　　E. 设备供应商

　　【正确答案】：A,C,E

　　第94题 关于承包单位将承包的工程转包或违法分包的，正确的行政处罚有(　)

　　A. 责令改正,没收违法所得

　　B. 对施工企业处工程合同价款5%以上1%以下的罚款

　　C. 追究刑事责任

　　D. 责令停业整顿,降低资质等级

　　E. 情节严重的,吊销资质证书

　　【正确答案】：A,B,D,E

　　试题解析：

　　P69正中间第五项。

　　第95题 施工企业承揽业务不良行为的认定标准有(　)

　　A. 以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的

　　B. 以欺骗手段取得资质证书的

　　C. 将承包的工程转包或违法分包的

　　D. 以向评标委员会成员行贿的手段谋取中标的

　　E. 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的

　　【正确答案】：A,C,D

　　试题解析：

　　B属于资质不良，E属于质量不良。

　　第96题 请人向仲裁委员会提出仲裁申请后，被申请人拒不提交答辩书但提出仲裁反请求，则仲裁委员会应(　)

　　A. 中止仲裁程序

　　B. 不予受理反请求

　　C. 审查反请求是否符合受理条件

　　D. 将案件移送相关人民法院

　　E. 继续审理原仲裁申请

　　【正确答案】：C,E

　　第97题 仲裁协议应当具备的内容有(　)

　　A. 仲裁事项

　　B. 具体的仲裁请求和事实、理由

　　C. 仲裁委员会的住所地

　　D. 请求仲裁的意思表示

　　E. 选定的仲裁委员会

　　【正确答案】：A,B,D,E

　　第98题 具体行政行为在行政复议期间不停止执行，但( )可以停止执行。

　　A. 被申请人认为需要停止执行的

　　B. 申请人申请停止执行的

　　C. 申请人提供担保的

　　D. 行政复议机关认为需要停止执行的

　　E. 被申请人被撤销的

　　【正确答案】：B,D

　　第99题 根据《行政处罚法》，地方性法规可以设定的行政处罚有( )。

　　A. 警告

　　B. 没收违法所得

　　C. 责令企业停产停业

　　D. 吊销营业执照

　　E. 行政拘留

　　【正确答案】：A,B,C

　　第100题 施工企业的主要责任人，对于本单位生产安全工作的主要职责包括( )。

　　A. 建立、健全本单位安全生产责任制

　　B. 组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程

　　C. 保证本单位安全生产投入的有效实施

　　D. 督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患

　　E. 编制专项工程施工方案

　　【正确答案】：A,B,C,D

2013 年一级建造师考试《建设工程项目管理》

真题、答案及解析

一、单项选择题（共 **70** 题，每题 **1** 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1．建设项目工程总承包方的项目管理工作主要在项目的（)。

A．决策阶段、实施阶段、使用阶段 B．实施阶段

C．设计阶段、施工阶段、保修阶段 D．施工阶段

【答案】B

【解析】建设项目工程总承包方项目管理工作涉及项目实施阶段的全过程。参见教材 P14。

2．下列影响建设工程项目管理目标实现的因素中，起决定性作用的是（）。

A．人 B．方法 C．工具 D．组织

【答案】D

【解析】系统的目标决定了系统的组织，而组织是目标能否实现的决定性因素，这是组织论 的一个重要结论。参见教材 P。

3．管理是由多个环节组成的过程，为了说明组成管理的这些环节可以使用（)。A．项目组 织设计文件

B．项目任务分期表 C．工作任务分工表 D．管理职能分工描述书

【答案】D

【解析】管理职能分工由多个环节组成，包括提出问题、筹划、决策、执行、检查。参见教 材 P30 一 31。

4．下列建设工程项目决策阶段的工作内容中，属于组织策划的是（)。

A．业主方项目管理的组织结构 B．生产运营期经营管理总体方案 C．编码体系的建立 D．实施期组织总体方案

【答案】D

【解析】决策期组织策划：决策期的组织结构、任务分工、管理职能分工、工作流程、实施 期组织总体方案、项目编码体系分析。参见教材 P39.

5．建设项目工程总承包的基本出发点是借鉴工业生产组织的经验，实现建设生产过程的()。

A．组织柔性化 B．组织集成化 C．组织扁平化

D．组织高效化

【答案】B

【解析】建设工程项目总承包的基本出发点是借鉴工业生产组织的经验，实现建设生产过程 的组织集成化。参见教材 P42。

6．采用施工总承包管理模式时，对各分包单位的质量控制由（）进行。

A．施工总承包单位 B．施工总承包管理单位 C．业主方

D．监理方

【答案】B

【解析】采用施工总承包管理模式时，对各分包单位的质量控制由施工总承包管理单位进行。 参见教材 P45。

7．根据《建设工程项目管理规范》（GB／T50326 一 2006)，项目管理规划应包括项目管理 规划大纲和（）两类文件。

A．项目管理计划 B．项目管理实施细则 C．项目管理操作规划 D．项目管理实施规划

【答案】D

【解析】《建设工程项目管理规范》中，把项目管理规范分为两个类型：项目管理规范应包 括项目管理规划大纲和项目管理实施规划两类文件。参见教材 P48。

8．编制施工组织总设计时，在施工总进度计划确定之后，才可以进行的工作是（）。

A．拟定施工方案 B．确定施工的总体部署 C．编制资源需求量计划 D．计算主要工种工程的工程量

【答案】C

【解析】施工组织总设计的编制通常采用的程序如下：1．收集和熟悉编制施工组织总设计 所需要的有关资料和图纸，进行项目特点和施工条件的调查研究；2．计算主要工种工程的 工程量；3．确定施工的总体部署；4．拟定施工方案；5．编制施工总进度计划；6．编制资 源需求量计划；7．编制施工准备工作计划；8．施工总平面图设计；9．计算主要技术经济 指标。参见教材 P55。

9．当工程项目实行施工总承包管理模式时，业主与施工总承包管理单位的合同一般采用（)。

A．单价合同 B．固定总价合同 C．变动总价合同 D．成本加酬金合同

【答案】D

【解析】施工总承包管理模式下，一般采用成本加酬金合同．参见教材 P279.

10．根据《建设工程安全生产管理条例》，下列施工起重机械进行登记时提交的资料中，属

于机械使用有关情况的是（)。 A．制造质量证明书 B．起重机械的管理制度 C．检验证书

D．使用说明书

【答案】B

【解析】其余三个选项都属于生产方面的资料。参见教材 P214。

11．施工项目年度成本分析的重点是（)。 A．通过实际成本与目标成本的对比，分析目标成本落实情况 B．通过对技术组织措施执行效果的分析，寻求更加有效的节约途径 C．通过实际成本与计划成本的对比，分析成本降低水平 D．针对下一年度进展情况，规划切实可行的成本管理措施

【答案】D

【解析】年度成本分析的内容，除了月（季）度成本分析的六个方面以外，重点是针对下一 年度的施工进展情况，规划切实可行的成本管理措施，以保证施工项目成本目标的实现。参 见教材 P108。

12．如果一个进度计划系统由总进度计划、项目子系统进度计划、项目子系统的单项工程进 度计划组成。该进度计划系统是由（）的计划组成的计划系统。

A．不同功能 B．不同项目参与方 C．不同深度 D．不同周期

【答案】C

【解析】有不同深度的计划构成的进度计划系统包括：总进度计划、项目子系统进度计划、 项目子系统的单项工程进度计划。参见教材 P111。

13．由分部工程双代号网络计划如下图所示，则工作 c 的自由时差为（）天。

A.1

B.2

C.3

D.0

【答案】D

【解析】根据自由时差公式，FFij=ESjk-ESij-Dij=6-0-6=0。参见教材 P128。

14．建设工程项目质量管理的 PDCA 循环中，质量计划阶段的主要任务是（）。A．明确质 量目标并制定实现目标的行动方案

B．展开工程项目的施工作业技术活动 C．对计划实施过程进行科学管理 D．对质量问题进行原因分析，采取措施子以纠正

【答案】A

【 解析】质量管理的计划职能，包括确定质量目标和制定实现质量目标的行动方案两方面。 参见教材 P147。

15．建设工程施工进度控制中，业主方的任务是控制整个项目（）的进度．

A．实施阶段 B．诀策阶段 C．项目全寿命周期 D．使用阶段

【答案】A

【 解析】业主方进度控制的任务是控制整个项目实施阶段的进度，包括控制设计准备阶段 的工作进度、设计工作进度、施工进度、物资采购工作进度，以及项目动用前施工准备阶段 的工作进度。参见教材 P110。

16．下列施工成本材料费的控制中，可以影响材料价格的因素是（)。

A．材料领用的指标

B．材料的投料计量

C．材料消耗量的大小

D．材料的采购运输

【答案】D

【解析】由于材料价格是由买价、运杂费、运输中的合理的损耗等所组成。参见教材 P93.

17．下列施工成本管理的措施中，属于技术措施的是（)。

A．加强施工任务单的管理 B．编制施工成本控制工作计划 C．寻求施工过程中的索赔机会 D．确定最合适的施工机械方案

【答案】D

【解析】施工过程中降低成本的技术措施，包括：确定最合适的施工机械、设备使用方案。 参见教材 P81。

18．在国际工程承包合同中，根据工程项目的规模和复杂程度，DAB 争端裁决委员会的任 命有多种方式，只在发生争端时任命的是（)。

A．常任争端裁决委员会 B．特聘争端裁决委员会 C．工程师兼任的委员会 D．业主指定争端裁决委员会

【答案】B

【解析】特聘争端裁决委员会，由只在发生争端时任命的一名或三名成员组成。参见教材

P315。

19．发生建设工程重大安全事故时，负责事故调查的人民政府应当自收到事故调查报告起（） 日内作出批复。

A.30

B.15

C.45

D.60

【答案】B

【解析】重大事故、较大事故、一般事故调查的人民政府应当自收到事故调查报告之日起

15 日内作出批复。参见教材 P238。

20．编制成本计划时，施工成本可以按成本构成分解为（）。 A．人工费、材料费、施工机具使用费、规费和企业管理费 B．人工费、材料费、施工机具使用费、措施费和企业管理费 C．人工费、材料费、施工机具使用费、规费和间接费 D．人工费、材料费、施工机具使用费、间接费、利润和税金

【答案】B

【 解析】参见教材 P76.

21．某企业通过质量管理体系认证后，由于管理不善，经认证机构调查作出了了撤销认证的

决定。则该企业（)。

A．可以提出申诉，并在一年后可重新提出认证申请 B．不能提出申诉，不能再重新提出认证申请 C．不能提出申诉，但在一年后可以重新提出认证申请 D．可以提出申诉，并在半年后可重新提出认证申请

［答案］A

［解析］参见教材 P159。

22．在建设工程施工投标过程中，施工方案应由投标人的（）主持制定。

A．项目经理 B．法人代表 C．技术负责人 D．分管投标的负责人

［答案］C

23．下列影响建设工程项目质量的因素中，属于管理因素的是（）。

A．人的因素和技术因素 B．人的因素和环境因素 C．决策因素和组织因素 D．技术因素和决策因素

［答案」c

［解析］参见教材 P150。

24．在工程勘察设计、招标采购、施工安装、竣工验收等各个阶段，建设工程项日参与各方 的质量控制，均应围绕致力于满足（）的质量总目标而展开。

A．法律法规 B．业主要求 C．工程建设标准 D．设计文件

［答案］B

【 解析】项目参与各方均应围绕着致力于满足业主要求的质量总目标而努力。参见教材

P146。

25．建设单位应在工程竣工验收前（）个工作日前，将验收时间、地点、验收组名单书面通 知该工程的工程质量监督机构。

A.7

B.3

C.14

D。15

【答案】A

【 解析】建设单位应在工程竣工验收前 7 个工作日前，将验收时间、地点、验收组名单书 面通知该工程的工程质量监督机构．参见教材 P181.

26．根据建设工程项目总进度目标论证的工作步骤，在完成“项目结构分析”工作之后应立

即进行的工作是（）。

A．调查研究和收集资料 B．进度计划系统的结构分析 C．项目的工作编码 D．编制各层进度计划

【答案】B

【 解析】参见教材 P113，建设工程项目总进度日标论证的工作步骤如下。

27．某项目专业性强且技术复杂，开工后，由于专业原因该项目的项目经理不能胜任该项目， 为了保证项目目标的实现，企业更换了项目经理。企业的此项行为属于项目目标动态控制的

（)。 A．管理措施 B．经济措施 C．技术措施 D．组织措施

［答案］D

【 解析】组织措施，例如调整项目组织结构、任务分工、管理职能分工、工作流程组织和 项目管理班子人员等。参见教材 P57。

28．编制施工项目成本计划，关键是确定项目的（）。

A．概算成本 B．成本构成 C．目标成本 D．实际成本

［答案］C

【 解析】施工成本计划的编制以成本预测为基础，关键是确定目标成本。参见教材 P84。

29．根据《建设工程项目管理规范》（GB／T50326 一 2006)，项目管理目标责任书应在项目 实施之前，由（）制定。

A．项目技术负责人 B．法定代表人 C．项目经理与项目承包人协商 D．法定代表人与项目经理协商

【答案】D

【 解析】参见教材 P61。

30．项目风险管理过程包括：①项目风险响应；②项目风险评估；③项目风险识别；④项目 风险控制，其正确的管理流程是（)。

A．③一②一①一④ B．③一②一④一① C．②一③一④一① D．①一③一②一④

［答案】A

［解析】参见教材 P70。

31．对于采用单价合同招标的工程，如投标书中有明显的数字计算错误业主有权先做出修改

在评标。当总价和单价的计算结果不一致时，正确的做法（)。

A．按市场价调整单价 B．分别调整单价和总价 C．以总价为准调整单价 D．以单价为准调整总价

［答案］D

【 解析】参见教材 P275。

32．关于职业健康安全与环境管理系内部审核的说法，正确的是（)。 A．内部审核是对相关的法律的执行情况进行评价 B．内部审核是管理体系自我保证和自我监督的一种机制 C．内部审核是最高管理者对管理体系的系统评价 D．内部审核是管理体系接受政府监督的一种机制

［答案］B

［解析］参见教材 P206。

33．对工程质量状况和质量问题，按总包、专业分包和劳务分包分门别类地进行调查和分析， 以准确有效地找出问题及其原因所在。这是质量管理统计方法中（）的基本思想。 A．分层法

B．因果分析图法 C．排列图法 D．直方图发

［答案」A

［解析］参见教材 P188。

34．关于施工成本及其管理的说法，正确的是（）。 A．施工成本是指施工过程中消耗的构成工程实体的各项费用支出 B．施工成本管理就是在保证工期和满足质量要求的情况下，采取相应措施把成本控制在计 划范围内，并最大限度的节约成本 C．施工成本预测是以货币形式编制施工项目在计划期内的生产费用、成本水平、成本降低 率及降低成本措施的书面方案 D．施工成本考核是在施工成本核算的基础上，对成本形成过程和影响成本升降的因素进行 分析，以寻求进一步降低成本的途径

【答案】B

【解析】参见教材 P76。

35．由于建设工程项目大量数据处理的需要，应重视利用新信息技术的手段进行信息管理， 其核心手段是（).

A．基于局域网的信息管理平台 B．基于互联网的信息处理平台 C．基于互联网的信息传输平台 D．基于局域网的信息处理平台

【答案】B

【 解析】参见教材 P321·

36．工程档案的编码应根据有关工程档案规定、项目特点和（）而建立。

A．项目实施的工作任务目录 B．项目实施单位的需求 C．分部项目工程的定额号 D．信息输入输出模型

［答案］B

［解析】参见教材 P323。

37．为了实现项目的进度目标，应选择合理的合同结构，以避免过多的合同交界面而影响工 程的进展。这属于进度控制的（）。

A．组织措施 B．经济措施 C．技术措施 D．管理措施

［答案］D

［解析】参见教材 P143。

38．建设工程政府质量监督机构参加项目的竣工验收会议的目的是（）。 A．对建设过程质量情况进行总结，签发竣工验收意见书 B．对影响结构安全的工程实体质量进行检查验收 C．对影响使用功能的相关部分进行检查验收 D．对质量验收的程序、组织、方法、过程等进行监督

［答案］D

［解析］参见教材 P195。

39．在签订合同的谈判中，为了防范货币贬值或者通货膨胀的风险，招标人和中标人一般通 过（）约定风险分担方式。

A．确定价格调整条款 B．确定合同价格条款 C．调整工程范围 D．确定合同款支付方式

【答案】A

【解析】参见教材 P254。

40．施工现场（）人以上的临时食堂，污水排放时可设置简易有效地隔油池，定期清理，防 止污染。

A.20

B.50

C.100

D.80

［答案］c

【 解析】施工现场 100 人以上的临时食堂，污水排放时可设置简易有效的隔油池，定期清

理，防止污染。

41．项目进度控制的主要工作环节中，首先应进行的工作是（）。

A．编制进度计划 B．分析和论证进度目标 C．定期跟踪进度计划的执行情况 D．采取纠偏措施

［答案］B

［解析］参见教材 P142。

42．下列建设工程生产安全事故应急预案的具体内容中，属于现场处置方案的是(). A．信息发布

B．应急演练 c．事故征兆 D．经费保障

［答案］B

【 解析】参见教材 P234.

43．工程项目施工组织设计中，一般将施工顺序的安排写入（)。

A．施工进度计划 B．施工总平面图 C．施工部署和施工方案 D．工程概况

【答案」c

［解析】参见教材 P53。

44．某工程第三层混凝土现浇楼面的平整偏差达到 10mm，其后续作业为找平层和面层的施 工，这时应该（）。

A．加固处理 B．修补处理 C．不作处理 D．限制使用

［答案］C

［解析］参见教材 P186。

45．下列合同实施偏差的调整措施中，属于组织措施的是（)。

A．增加人员投入 B．增加资金投入 C．变更技术方案 D．变更合同条款

【答案」A

［解析］参见教材 P288。

46．根据《职业健康安全管理体系规范》（GB／T28001 一 2001)，属于辅助性要素的是（)。

A．法规和其他要求 B．运行控制 c．培训、意识和能力 D．管理评审

［答案］c

［解析】参见教材 P199。

47．下列影响建设工程项目实施的风险因素中，属于技术风险的是（）。

A．工程勘察资料 B．气象条件 C．公用防火设施的数量 D．人身安全控制计划

［答案］A

［解析】参见教材 P69。

48．当发生索赔事件时，对干承包商自有的施工机械，其费用索赔通常按照（）进行计算。

A．台班折旧费 B．台班费 C．设备使用费 D．进出场费用

【答案】A

【 解析】参见教材 P307。承包商自有设备，一般按台班折旧费计算，而不能按台班费计算， 因台班费中包括了设备使用费。

49．某工程施工中，由干施工方在低价中标后偷工减料，导致出现重大工程质量事故，该质 量事故发生的原因属于（)。

A．管理原因 B．社会、经济原因 C．技术原因 D．人为事故原因

［答案］B

［解析］参见教材 P183。

50．对总额 1000 万元的工程项目进行期中检查，截止检查时已完成工作预算费用 410 万元， 计划工作预算费用为 400 万元，已完工作实际费用为 430 万元，则其费用绩效指数为（). A.0.953

B.0.430

C.0.930

D.1.075

［答案］A

【 解析】参见教材 P95.CPI=BCWP/ACWP。

51．下列质量管理的内容中，属于施工质量计划基本内容的是（）。

A．项目部的组织机构设置

B．质量控制点的控制要求 C．质量手册的编制 D．施工质量体系的认证

［答案］B

［解析］参见教材 P164。

52．根据《招标投标法实施条件》，对某 3000 万元投资概算的工程项目进行招标时，施工投 标保证金额度符合规定的是（）万元人民币。

A.70

B.100

C.120

D.50

［答案］D

【 解析】参见教材 P279。没有 80 万元人民币这个说法了。

53．根据施工现场环境保护的要求，凡在人口稠密区进行强噪声作业时，须严格控制作业时 间。一般情况下，停止强噪声作业的时间上（）。

A．晚 9 点到次日早 4 点之间 B．晚 11 点到次日早 4 点之间 C．晚 10 点到次日早 5 点之间 D．晚 10 点到次日 6 点之间

［答案］D

【 解析】参见教材 P244。

54．双代号时标网络计划中，当某工作之后有虚工作时，则该工作的自由时差为（）。

A．该工作的波形线的水平长度 B．本工作与紧后工作间波形线水平长度和的最大值 C．本工作与紧后工作间波形线水平长度和的最小值 D．后续所有线路段中波形线中水平长度和的最小值

［答案］C

【 解析】参见教材 P119·

55．直方图的分布形状及分布区间宽窄，取决子质量特征统计数据的（). A．样本数量和分布情况

B．控制标准和分布状态 C．平均值和标准偏差 D．分布位置恶化控制标准上下限

［答案］c

［解析】参见教材 P191。

56．工程施工过程中发生索赔事件以后，承包人首先要做的工作是（）。

A．向监理工程师提出索赔证据

B．提交索赔报告

C．提出索赔意向通知

D．与业主就索赔事项进行谈判

［答案］C

［解析］参见教材 P304。

57．根据项目目标动态控制的工作程序，第一步工作是（)。

A．进行项目日标分解 B．收集项目目标的实际值 C．进行目标的计划值与实际值比较 D．确定各种资源投入量

［答案」A

［解析】参见教材 P56。

58．在施工期间，对质量问题严重的单位，政府质量监督机构可根据问题的性质签发（）。

A．质量问题整改通知单 B．局部暂停施工指令单 C．临时收缴资质证书通知书 D．全面停工通知书

［答案］C

［解析］参见教材 P195。

59．下列现场质量检查方法中，属于无损检测方法的是（）。

A．拖线板挂锤吊线检查 B．铁锤敲击检查 C．留置试块试验检查 D．超声波探伤检查

［答案］D

［解析］参见教材 P175。

60．工程管理信息化有利于提高建设工程项目的经济效益和社会效益，以达到（）的目的。

A．为项目建设增值 B．实现项目建设目标 C．实现项目管理目标 D．提高项目建设综合治理

［答案】A

［解析】参见教材 P4。

61．在建设工程施工合同分析时，关于承包人任务的说法，正确的是（)。 A．应明确承包人的合同标的 B．工程变更补偿合同范围以合同金额的一定百分比表示时，百分比值越大，承包人的风险 越小

C．合同实施中，对工程师指令的变更，承包人必须无条件执行

D．工程变更的索赔有效期越短，对承包人越有利

［答案］A

［解析］参见教材 P284。

62．分部分项工程成本分析“三算”对比分析，是指（）的比较。 A．预算成本、目标成本、实际成本 B．概算成本、预算成本、决算成本 C．月度成本、季度成本、年度成本 D．预算成本、计划成本、目标成本

【答案」A

【 解析】分部分项工程成本分析是对预算成本、目标成本、实际成本的三算对比。参见教 材 P107。

63．根据《建设工程施工劳务分包合同（示范文本）》（GF 一 2003 一 0214)，从事危险作业 职工的意外伤害保险应由（）办理。

A．发包人 B．施工承包人 C．专业分包人 D．劳务分包人

［答案］B

［解析］运至施工现场用干劳务施工的材料和待安装设备，由承包人办理或获得保险，且不 需劳务分包人支付保险费用。承包人必须为租赁或提供给劳务分包人使用的机械设备办理保 险，并支付保险费用。参见教材 P270。

64．某工程进行检验批验收付时，发现某框架梁截面尺寸与原设计图纸尺寸不符，但经原设 计单位核算，仍能满足结构安全性及使用性要求。则该检验批（）。

A．应重新施工 B．应经施工单位和业主协商确定是否予以验收，其经济责任由业主承担 C．可直接予以验收

D．必须进行加固处理后重新组织验收

【答案」C

【 解析」当检测鉴定达不到设计要求时，但经原设计单位核算仍能满足结构安全和使用功 能的检验批，可予以验收。参见教材 P179。

65．根据《建设工程施工劳务分包合同（示范文本）》（GF 一 2003 一 0214)，除专用条款另 有规定外，下列合同文件中拥有最优先解释权的是（)。

A．通用合同条款 B．中标通知书 C．投标函及其附件 D．技术标准和要求

［答案］B

【 解析】参见教材 P257。施工合同文件的组成及解释顺序的说明：

1、施工合同协议书（双方有关工程的治商、变更等书面协议或文件视为施工合同协议书的 组成部分。）

2、中标通知书

3、投标书及附件

4、施工合同专用条款

5、施工合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

66．根据《建设工程监理规范》，队中型及以上或专业性比较强的工程项目，项目监理机构 应编制工程建设监理实施细则，并必须经（）批准后执行。

A．监理单位技术负责人 B．总监理工程师 C．专业监理工程师 D．业主代表

［答案］B

【 解析】工程建设监理实施细则应在工程实施开始前编制完成，并必须经总监理工程师批 准。参见教材 P75。

67．根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，下列安全事故中，属于重大事故的是（）。

A.3 人死亡，10 人重伤，直接经济损失 2000 万元

B.12 人死亡，直接经济损失 960 万元

C.36 人死亡，50 人重伤，直接经济损失 6000 万元

D．2 人死亡，100 人重伤，直接经济损失 1.2 亿元

［答案］B

【 解析】根据生产安全事故（以下简称事故）造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一 般分为以下等级：（一）特别重大事故，是指造底 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包 括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；（二）重大事故，是指造成

10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下 直接经济损失的事故；（三）较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上

50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；（四）一般事故， 是指造底 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。 本条第一款所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。参加教材 P235。

68．下列项目各参与方的沟通障碍中，属于组织沟通障碍的是（）。

A．机构组织庞大 B．知识、经验水平的差距导致的障碍 C．只寸信息的看法不同造成的障碍 D．下属对上级的恐．馒心理而形成的障碍

［答案］A

【 解析】在管理信息中，合理的组织机构有利于信息沟通．但是，如果组织机构过于庞大， 中间层次太多，信息从最高诀策层传递到下层不仅容易产生信息失真，而且还会浪费大量时 间，影响信息及时性．参见教材 P65.

69．在施工准备阶段，绘制模板配图属于（）的质量控制工作。

A．计量控制准备

B．测量控制准备

C．施工技术准备

D．施工平面控制

【答案」D

【 解析】现场施工准备工作的质量控制有：计量控制，测量控制，施工平面图控制。参见 教材 P168~169。

70．对某办公大楼二层一施工段内的框架柱钢筋制作的质量，应按一个（）进行验收。

A．单位工程 B．分部工程 C．分项工程 D．检验批

［答案］D

【 解析】检验批是工程验收的最小单元，是分项工程质量验收的基础。参加教材 P178。

二、多项选择题（共 **30** 题，每题 **2** 分。每题的备选项中，有 **2** 个或 **2** 个以上符合题意，至 少有 **1** 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 **0.5** 分）

71．根据《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第 493 号），事故调查报告的内容 主要有（）。

A．事故发生单位概况

B．事故发生经过和事故援救情况

C．事故造成的人员伤亡和直接经济损失 D．事故责任者的处理结果

E．事故发生的原因和事故性质

【答案】ABCE

【 解析】第三十条事故调查报告应当包括下列内容：

（一）事故发生单位概况；

（二）事故发生经过和事故救援情况；

（三）事故造成的人员伤亡和直接经济损失；

（四）事故发生的原因和事故性质；

（五）事故责任的认定以及对事故责任者的处理建议．

（六）事故防范和整改措施。参见教材 P184。

72．建设工程项目质量控制系统运行的约束机制，取决于（)。 A．各质量责任主体对利益的追求

B．质量信息反馈的及时性和准确性

C．各主体内部的自我约束能力

D．外部的监控效力

E．工程项目管理文化建设的成都

［答案］CD

【 解析】约束机制取决于各主体内部的自我约束能力和外部的监控能力。参见教材 P154。

73．国际上业主方工程建设物资采购的模式主要有（)。

A．业主自行采购

B．与承包商约定某些物资的指定供应商 C．承包商采购

D．业主规定价格、由承包商采购

E．承包商询价、由业主采购

［答案］ABC

【 解析】在国际上业主方工程建设物资采购有多种模式，如：业主方自行采购、与承包商 约定某些物资为指定供货商、承包商采购等。

74.关于 FIDIC《土木工程施工合同条件》的说法，正确的有（）。

A．该合同主要发包人设计的或咨询工程师设计的房屋建筑工程和土木工程的施工项目 B．一般情况下，单价可随各类物价的波动而调整

C．合同计价方式属于单价合同，不包含任何包干价格

D．由业主委派工程师管理合同

E．由业主监督工程进度、质量，签发支付证书、接受证书而很履约证书，处理合同中的有 关事项

【答案】ABDE

【解析】C 错误，合同计价方式属于单价合同，但也有些自相采用包干价格。参见教材 P317.

75.根据《建筑工程质量管理条例》，在工程项目建设监理过程中，未经监理工程师签字，（）。

A．建筑材料、构配件不得在工程上使用 B．建筑设备不得在工程上安装

C．施工单位不得进行下一道工序的施工 D．建设单位不得进行竣工验收

E．施工单位不得更换施工作业人员

【答案】ABC

【解析】未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装， 施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不 进行竣工验收。

76．下列进度控制的措施中，属干组织措施的有（)。

A．选择承发包模式

B．进行工程进度的风险分析

C．落实资金供应的条件

D．编制项目进度控制的工作流程 E．进行有关进度控制会议的组织设计

［答案］DE

【 解析」AB 属于管理措施；C 属干经济措施。参见教材 P143。

77．关于建设工程项目进度控制的说法，正确的有（）。

A．进度控制的过程，就是随着项目的进展，进度计划不断调整的过程

B．施工方进度控制的目的就是尽量缩短工期

C．项目各参与方进度控制的目标和时间范畴是相同的

D．施工进度控制直接关系到工程的质量和成本

E．进度控制的目的是通过控制以实现过程的进度目标

［答案］ADE

［解析］参见教材 P109。

78．下列建设工程项目实施阶段策划的工作中，属于项目目标分析和再论证工作内容的有

（）。

A．编制项目投资总体规划 B．编制项目建设总进度规划 C．项目实施环境调查

D．项目功能分解

E．建筑面积分配

［答案］ABDE

【 解析】参见教材 P40·

79．根据施工现场文明施工的要求，施工现场文明施工制度包括（). A．门卫值班管理制度

B．岗位聘任制度 c．宣传教育制度 D．消防管理制度 E．检查考核制度

［答案］ACDE

［解析］参见教材 P239~241·

80．项目经理在承担项目施工管理过程中，需履行的职责有（）。 A．贯彻执行国家和工程所在地政府的有关法律、法规和政策 B．确定项目部和企业之间的利益分配

C．对工程项目施工进行有效控制

D．严格财务制度，加强财务管理

E．确保工程质量和工期，实现安全、文明生产

［答案］ACDE

【 解析】项目经理在承担工程项目施工管理过程中应履行的职责 (l）贯彻执行国家和工程所在地政府的有关法律、法规和政策，执行企业的各项管理制度， (2）严格财务制度，加强财经管理，正确处理国家、企业与个人的利益关系， (3）执行项目承包合同中由项目经理负责履行的各项条款； (4）对工程项目施工进行有效控制，执行有关技术规范和标准，积极推广应用新技术，确保 工程质量和工期，实现安全、文明生产，努力提高经济效益．参见教材 P60.

81．单位工程施工组织设计和分部（分项）工程施工组织设计均应包括的内容有（). A．施工安全管理计划

B．工程概况

C．施工特点分析

D．各项资源需求量计划 E．主要技术经济指标

［答案］BCD

【 解析】本题考查施工组织设计的内容及其分类。参见教材 P54。

82．关于因果分析图法应用的说法，正确的有（). A．一张分析图可以解决多个质量问题

B．常采用 QC 小组活动的方式进行，有利于集思广益

C．因果分析图法专业性很强，QC 小组以外的人员不能参加

D．通过因果分析图可以了解统计数据的分布特征，从而掌握质量能力状态 E．分析时要充分发表意见，层层深入，排出所有可能的原因

［答案］BE

［解析］因果分析图法应用时的注意事项： (1)一个质量特性或一个质量问题使用一张图分析。 (2）通常采用 QC 小组活动的方式进行，集思广益，共同分析。 (3)必要时可以邀请小组以外的有关人员参与，广泛听取意见。

(4）分析时要充分发表意见，层层深入，排出所有可能的原因。 (5)在充分分析的基础上，由各参与人员采用投票或其他方式，从中选择 1 至 5 项多数人达 成共识的最主要原因。参见教材 P189。

83．建设工程索赔成立的前提条件有（).

A．与合同对照，事件已造成了承包人工程项目成本的额外支出或直接工期损失

B．造成费用增加或工期损失额度巨大，超出了正常的承受范围

C．索赔费用计算正确，并且容易分析

D．造成费用增加或工期损失的原因，按合同约定不属于承包人的行为责任或风险责任 E．承包人按合同规定的程序和时间提交索赔意向通知和索赔报告

［答案］ADE

【 解析】索赔的成立，应该同时其备以下三个前提条件： (l）与合同对照，事件己造成了承包人工程项目成本的额外支出，或直接工期损失；(2）造 成费用增加或工期损失的原因，按合同约定不属于承包人的行为责任或风险责任；(3）承包 人按合同规定的程序和时间提交索赔意向通知和索赔报告。 以上三个条件必须同时具备，缺一不可。参见教材 P301.

84．在招标文件中要求中标的投标人提交保证履行合同义务和责任的担保，其形式有（). A．保留金

B．由保险公司开具的履约担保书 c．房屋抵押他项权证

D．有价证券

E．商业银行开具的担保证明

［答案］BE

【 解析】本题考查履约担保的形式，参见教材 P280 一 281.

85．某工程质量事故发生后，对该事故进行调查，经过原因分析判定该事故不需要处理，其 后续工作有（).

A．补充调查 B．检查验收 C．做出结论

D．提交处理报告

E．实施防护措施

［答案］CD

【 解析】参见教材 P185 图 1Z204053 施工质量事故处理的一般程序。

86．某分部工程双代号网络计划如下图所示，其存在的绘图错误有（）。

A．多个终点节点

B．多个起点节点 c．节点编号有误 D．存在循环回路 E．有多余虚工作

［答案］BCE

［解析］参见教材 P115。

87．根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF 一 2013 一 0201)，属于发包人工作的有（）。 A．保证承包人施工人员的安全和健康

B．保证向承包人提供正常施工所需的进入施工现场的交通条件

C．依据有关法律办理建设工程施工许可证

D．向承包人提供施工现场的地质勘查资料

E．负责对指定分包的管理，并对分包方的行为负责

［答案］CD

［解析］AE 属干承包商的宝要义务。参见教材 P258。

88．单位工程竣工成本分析的内容包括（). A．竣工成本分析

B．经济效果分析

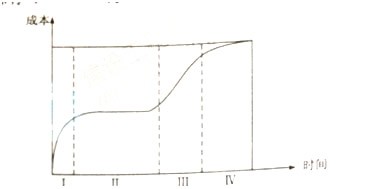
C．主要资源节超对比分析 D．成本指标对比分析 E．主要技术节约措施分析

［答案］ABCE

【 解析】单位工程竣工成本分析，应包括一下三个方面的内容：(1）竣工成本分析；(2)主

要资源节超对比分析；(3）主要技术节约措施及经济效果分析。参见教材 P108。

89．某项目实施过程中，绘制了下图所示的时间一成本累计曲线，该图反映的项目进度正确 的信息有（）。



A．Ⅱ阶段进度慢

B.Ⅰ阶段进度慢 CⅢ阶段进度慢 D.Iv 阶段进度慢 E．工程施工连续

【答案】AC

［解析］从图中可以看出施工进度的节奏为第一阶段比较快，第二阶段处于慢，部分处于停 工状态，第三阶段比较快，第四阶段比较慢。

90．投标人须知是招标人向投标人传递的基础信息文件，投标人应特别注意其中的（）。

A．招标工程的范围和详细内容 B．招标人的责权利

C．施工技术说明

D．投标文件的组成

E．重要的时间安排

【答案】ADE

【 解析】参见教材 P250。

91．根据《建设工程项目管理规范》（GB／T50326-2006)，项目管理规划大纲的编制依据包 括（）。

A．项目可行性研究报告 B．相关市场和环境信息 C．设计文件、标准、规范 D．项目建议书

E．招标文件及有关合同文件

［答案］ABCE

【 解析】项目管理规划大纲可依据下列资料编制： (l）可行性研究报告。 (2）设计文件、标准、规范与有关规定。

(3）招标文件及有关合同文件。

(4）相关市场信息与环境信息。参见教材 P51。

92．施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告时，应具备的条件包括（）。

A．完成建设 工程设计和合同约定的各项内容

B．有完整的技术档案和施工管理资料

C．有工程使用的主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告 D．有设计、施工、监理单位分别签署的竣工决算书

E．有施工单位签署的工程保修书

【答案】ABCE

［解析］参见教材 P180.

93．下列施工现场质量检查的内容中，属于“三检”制度范围的有（). A．自检自查

B．巡视检查 c．互检互查 D．平行检查

E．专职管理人员的质量检查

[答案]ACE

【 解析】三检包括自检、互检和专检．参见教材 P174.

94．工程项目施工成本管理的基础工作包括（). A．建立成本管理责任体系

B．建立企业内部施工定额

C．及时进行成本核算

D．编制项目成本计划

E．科学设计成本核算账册

【答案】ABE

【 解析】参见教材 P80。

95．在建设工程项目决策阶段，建设单位职业健康安全与环境管理的人物包括（）。

A．提出生产安全事故防范的指导意见

B．办理有关安全的各种审批手续

C．提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议

0．办理有关环境保护的各种审批手续

E．将保证安全施工的措施报有关管理部门备案

［答案］BD

【 解析】建设单位应当办理各种有关安全与环境保护方面的审批手续。参见教材 P202.

96．关于施工总承包管理模式特点的说法，正确的有（）。

A．在开工前有较明确的合同价，有利于业主的总投资控制

B．业主方的招标及合同管理工作量较大

C．多数情况下，由业主方与分包人直接签约，这样有可能减少业主方的风险

D．分包工程 任务符合质量控制的“他人控制”原则，对质量控制有利

E．各分包之间的关系可由施工总承包管理单位负责协调，这样可减轻业主方管理的工作量

［答案］BDE

【 解析」A 选项的正确说法应该是在进行对施工总承包管理单位的招标时，只确定施工总 承包管理费，而不确定工程总造价，这可能称为业主控制总投资的风险．c 选项的正确说法 是多数情况下，由业主方与分包人直接签约，这样有可能增加业主的风险。参见教材 P45.

97．根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位应当组织专家进行论证、审查的专项施 工方案有（).

A．深基坑工程 B．起重吊装工程 C．脚手架工程 D．高大模板工程 E．拆除、爆破工程

［答案］AD

【 解析】建筑施工企业应当组织专家组进行论证审查的工程

（一）深基坑工程

开挖深度超过 5m（含 5m）或地下室三层以上（含三层），或深度虽未超过 5m（含 5m),但 地质条件和周围环境及地下管线极其复杂的工程。

（二）地下暗挖工程 地下暗挖及遇有溶洞、暗河、瓦斯、岩爆、涌泥、断层等地质复杂的隧道工程。（三）高大 模板工程

水平混凝土构件模板支撑系统高度超过 8m，或跨度超过 18m，施工总荷载大于 10Kn/m2",

或集中线荷载大于 15Kn/m 的模板支撑系统。

（四）30m 及以上高空作业的工程

（五）大江、大河中深水作业的工程

（六）城市房屋拆除爆破和其他土石大爆破工程

98．建设工程项目信息管理中，为形成各类报表和报告，应当建立（）的工作流程。

A．信息管理和输出 B．收集信息、录入信息 C．审核信息、加工信息 D．信息传输和发布价护 E．信息整理和共享

［答案］BCD

［解析］参见教材 P321。 一建项目管理第 99 一 100 选择题：

99．政府对建设工程项目质量监督的主要职能包括（）。

A．监督评定施工企业的资质 B．监督检查环境质量 C．监督工程参与各方的质量行为 D．监督检查工程实体的施工质量 E．监督审核质量验收标准

［答案］CDE

［解析］参见教材 P193.

100．根据《质量管理体系基础和术语》（GB／T19000 一 2008/ISO9000:2005)，质量控制是 质量管理的一部分，是致力干满足质量要求的一系列相关活动。这些活动主要包括（）。 A．设定标准

B．测量结果 C．评价 D．质量策划 E．纠偏

［答案］ABCE

［解析］参见教材 P143。

# 2013年一级建造师建筑工程管理与实务真题与解析

### 一、单项选择题

1．设计使用年限50年的普通住宅工程，其结构混凝土的强度等级不应低于（）。

A．C20 B．C25 C．C30 D．C35

（答案）A

（解析）设计年限为50年的普通住宅工程，其混凝土强度等级不应低于C20。参见教材P5。

2．基础部分必须断开的是（）。

A．伸缩缝 B．温度缝 C．沉降缝 D．施工缝

（答案）C

（解析）沉降缝的基础必须断开。参见教材P29。

3．均布载荷作用下，连续梁弯矩分布特点是（）。

A．跨中正弯矩，支座负弯矩 B．跨中正弯矩，支座零弯矩

C．跨中负弯矩，支座正弯矩 D．跨中负弯矩，支座零弯矩

（答案）A

（解析）连续梁受力特点是跨中有正弯矩，支座有负弯矩。参见教材P25。

4．楼梯踏步最小宽度不应小于0.28m的是（）的楼梯。

A．幼儿园 B．医院 C．住宅套内 D．专用疏散

（答案）B

（解析）医院楼梯踏步的最小宽度为0.28m。参见教材P34。

5．系列防水卷材中，温度稳定性最差的是（）。

A．沥青防水卷材 B．聚氯乙烯防水卷材

C．高聚物防水卷材 D．高分子防水卷材

（答案）A

（解析）沥青防水卷材温度稳定性较差。参见教材P84。

6．有抗震要求的带肋钢筋，其最大力总伸长率不应小于（）%。

A．7 B．8 C．9 D．10

（答案）C

（解析）有抗震要求的，钢筋的最大力总伸长率不小于9%。参见教材P48。

7．混凝土试件标准养护的条件是（）。

A．温度20±2℃，相对湿度95% B．温度20±2℃，相对湿度90%

C．温度20±3℃，相对湿度95% D．温度20±3℃，相对湿度90%

（答案）A

（解析）混凝土试件标准养护的条件是：温度20±2℃，相对湿度95%。参见教材P53。

8．关于普通平板玻璃特性的说法，正确是（）。

A．热稳定性好 B．热稳定性差 C．防火性能好 D．抗位强度高于抗压强度

（答案）B

（解析）平板玻璃热稳定性差，急冷急热，易发生爆炸。参见教材P68。

9．下列钢材化学成分中，属于碳素钢中的有害元素有（）。

A．碳 B．硅 C．锰 D．磷

（答案）D

（解析）磷是碳素钢中有害的元素之一。参见教材P49。

10．不能测量水平距离的仪器是（）。

A．水准仪 B．经纬仪 C．全站仪 D．垂准仪

（答案）D

（解析）排除法，参见教材P96～97。

11．砌体基础必须采用（）砂浆砌筑。

A．防水 B．水泥混合 C．水泥 D．石灰

（答案）C

（解析）砌体基础必须采用烧结普通砖和水泥砂浆砌成。

12．采用锤击沉桩法施工的摩擦桩，主要以（）控制其入土深度。

A．贯入度 B．持力层 C．标高 D．锤击数

（答案）C

（解析）摩擦桩以标高为主，贯入度作为参考值。参见教材P115。

13．跨度为8m、混凝土设计强度等级为C40的钢筋混凝土简支梁，混凝土强度最少达到（）N/mm2时才能拆除底模。

A．28 B．30 C．32 D．34

（答案）B

（解析）跨度8m要达到75%的强度，40╳75%=30MPa。参见教材P435。

14.下列土方机械设备中，最适宜用于水下挖土作业的是（）。

A．铲运车 B．正铲挖掘机 C．反铲挖掘机 D．抓铲挖掘机

（答案）D

（解析）参见教材P321。

15.下列流水施工参数中，不属于时间参数的是（）。

A．流水节拍 B．流水步距 C．工期 D．流水强度

（答案）D

（解析）流水强度是工艺参数。参见教材P200。

16．工程竣工验收合格之日起最多（）日内，建设单位应向当地建设行政主管部门备案。

A．7 B．15 C．30 D．90

（答案）B

（解析）《建设工程质量管理条例》第四十九条规定，建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。参见教材P375。

17．正常使用条件下，节能保温工程的最低保修期限为（）年。

A．2 B．3 C．4 D．5

（答案）D

（解析）在正常使用情况下，保温工程的最低保修期限为5年。参见教材P384。

18．用于居住房屋建筑中的混凝土外加剂，不得含有（）成分。

A．木质素硫磺钙 B．硫酸盐 C．尿素 D．亚硝酸盐

（答案）C

（教材）含有硝铵、尿素等产生刺激性气味的防冻剂，严禁用于办公、居住等建筑工程。参见教材P56。

19．关于合同评审的说法，错误的是（）。

A．合同评审后应在合同签订后进行 B．合同评审包括合同风险评估

C．应评审招标文件的完备性 D．合同发生重大变故后评审

（答案）A

（解析）承包人的合同管理应遵循下列程序，合同评审；合同订立；合同实施计划；合同实施控制；合同综合评价；有关知识产权的合法使用。参见教材P454。

20．施工组织总设计应由总承包单位（）审批。

A．负责人 B．技术负责人 C．项目负责人 D．项目技术负责人

（答案）B

（解析）施工组织总设计师应由总承包单位技术负责人审批。参见教材P465。

### 二、多选题

21．下列荷载中，属于可变荷载的有（）。

A．雪荷载 B．结构自重 C．基础沉降 D．吊车荷载

（答案）ADE

（解析）参见教材P13

22．下列钢材性能中，属于工艺性能的有（）。

A．拉伸性能 B．冲击性能 C．疲劳性能 D．弯曲性能 E．焊接性能

（答案）DE

（解析）参见教材P48。

23．关于混凝土表面碳化的说法，正确的有（）。

A．降低了混凝土的碱度 B．削弱了混凝土对钢筋的保护作用

C．增大了混凝土表面的抗压强度 D．增大了混凝土表面的抗拉强度

E．降低了混凝土的抗折强度

（答案）ABCE

（解析）参见教材P54。

24．防火涂料应具备的基本功能有（）。

A．隔热 B．耐污 C．耐火 D．耐水

（答案）ACD

（解析）参见教材P87。

25．关于钢结构高强度螺栓安装的说法，正确的有（）。

A．应从刚度大的部位向不受约束的自由端进行

B．应从不受约束的自由端向刚度大的部位进行

C．应从螺栓群中部开始向四周扩展逐个拧紧

D．应从螺栓群四周开始向中部集中逐个拧紧

E．同一接头中高强度螺栓的初拧、复拧、终拧应在24小时内完成。

（答案）ACE

（答案）参见教材P138。

26．关于施工现场配电系统装置的说法，正确的有（）。

A．配电系统应采用配电柜或配电箱、分配电箱、开关箱三级配电方式

B．分配电箱与开关电箱的距离不得超过30m

C．开关箱与其控制的固定式用电设备的水平距离不宜超过3m

D．同一个开关箱最多只可以直接控制2台用电设备

E．固定式配电箱的中心点与地面的垂直距离应为0.8-1.6m

（答案）ABC

（解析）D应该是不能同时一个开关直接控制两台及两台以上的设备，E应该是移动式配电箱。参见教材P353。

27．饰面板（砖）材料进场时，现场应验收的项目有（）。

A．品种 B．规格 C．强度 D．尺寸 E．外观

（答案）ABDE

（解析）参见教材P163。

28．关于后张预应力混凝土模板拆除的说法，正确的有（）。

A．梁侧模应在预应力张拉前拆除 B．梁侧模应在预应力张拉后拆除

C．混凝土强度达到侧模拆除条件即可拆除测模

D．梁底模应在预应力张拉前拆除 E．梁底模应在预应力张拉后拆除

（答案）AE

（解析）关于后张预应力+梁侧模…张拉前拆除、混凝土强度、梁底模…张拉后拆除。参见教材P271。

29．绿色施工“四节环保”中的“四节”指（）。

A．节地 B．节材 C．节电 D．节水 E．节能

（答案）ABDE

（解析）四节是指：节能、节水、节材、节地。参见教材P295。

30．下列安全事故类型中，属于建筑业最常发生的五种事故的有（）。

A．高处坠落 B．物体打击 C．触电 D．中毒 E．爆炸

（答案）ABC

（解析）高处坠落、物体打击、机械伤害、触电、坍塌事故为建筑最常见的五种。参见教材P288。

### 三、案例题

（一）某工程基础底板施工，合同约定工期50天，项目经理部根据业主提供的电子版图纸编制了施工进度计划（如图1）。底板施工暂未考虑流水施工。在施工准备及施工过程中，发生了如下事件：

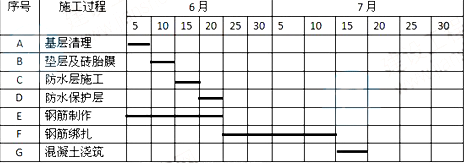


图1 施工进度计划图

事件一：公司在审批该施工进度计划（横道图）时提出，计划未考虑工序B与C，工序D与F之间的技术间歇（养护）时间，要求项目经理部修改。两处工序技术间歇（养护）均为2天，项目经理部按要求调整了进度计划，经监理批准后实施。

事件二：施工单位采购的防水材料进场抽样复试不合格，致使工序C比调整后的计划开始时间延后3天。因业主未按时提供正式图纸，致使工序E在6月11日才开始。

事件三：基于安全考虑，建设单位要求仍按合同约定的时间完成底板施工，为此施工单位采取调整劳动力计划，增加劳动力等措施，在15天内完成了2700吨钢筋制作（工效为4.5吨/每人.工作日）。

**问题**

1．在答题卡上绘制事件一中调整后的进度施工计划网络图（双代号），并用双线表示出关键线路。

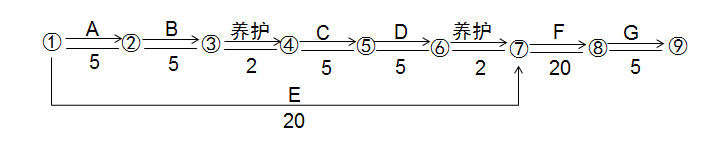
2．考虑事件一、二的影响，计算总工期（假定各工序持续时间不变），如果钢筋制作买钢筋绑扎及混凝土浇筑按两个流水段组织等节拍流水施工，其总工期将变为多少天？是否满足原合同约定的工期？

3．计算事件三钢筋制作的劳动力投入量，编制劳动力需求计划时，需要考虑哪些参数？

4．根据本案例的施工过程，总承包单位依法可以进行哪些专业分包和劳务分包？

**答案及解析：**

1．



2．考虑事件一、二的影响，工期为34.5天。满足合同工期要求。

3．2700/（15╳4.5）=40人。

4．专业分包：防水工程，砌筑工程。劳务分包：钢筋制作绑扎，混凝土浇筑，垫层和胎膜。

（二）背景资料

某商业建筑工程，地上六层，砂石地基，砖混结构，建筑面积24000m2，外窗采用铝合金窗，内外采用金属门。在施工过程中发生了如下事件：

事件一：砂石地基施工中，施工单位采用细砂（掺入30%的碎石）进行铺填。

监理工程师检查发现其分层铺设厚度和分段施工的上下层塔接长度不符合规范要求，令其整改。

事件二：二层现浇混凝土楼板出现收缩裂缝，经项目经理部分析认为原因有：混凝土原材料质量不合格（骨料含泥沙大），水泥和掺合料用量超出规定。同时提出了相应的防治措施；选用合格的原材料，合格控制水泥和掺合料用量。

监理工程师认为项目经理部的分析不全面，要求进一步完善原因分析和防止方法。

事件三：监理工程师对门窗工程检查时发现：外窗未进行三性检查，内门采用“先立后砌”安装方式，外窗采用射钉固定安装方式。

监理工程师对存在的问题提出整改要求。

事件四：建设单位在审查施工单位提交的工程竣工资料时，发现工程资料有涂改，违规使用复印件等情况，要求施工单位进行整改。

**问题**

1．事件一中，砂石地基采用的原材料是否正确？砂石地基还可以采用哪些原材料？除事件一列出的项目外，砂石地基施工过程中还应检查哪些内容？

2．事件二中，出现裂缝原因还可能有哪些？并补充完善其他常见的防治方法。

3．事件三中，建筑外墙铝合金窗的三性试验是指什么？分别写出错误安装方式的正确做法。

4．针对事件四，分别写出工程竣工资料在修改以及使用复印件时的正确做法。

**答案与解析：**

1．正确（用细砂碎石含量25%—35%）；还可以用中砂、粗砂、卵石、石屑等；施工过程中必须检查分层厚度、分段施工时搭接部分的压实情况、加水量压实遍数、压实系数。

2．原因还有：混凝土水灰比、坍落度偏大，和易性差；混凝土浇筑振捣差，养护不及时或养护差。

防治措施：根据现场情况，图纸设计和规范要求，由有资质的试验室配置合适的混凝土配比，并确保拌制质量；确保混凝土浇筑振捣密实，并在初凝前进行二次抹压；确保混凝土及时养护，并保证养护质量满足要求。

3．窗户的三性：气密性、水密性、抗风压性。

内门应先砌后立；窗要采用膨胀螺栓。

4．工程资料不得随意修改，当需修改时，应实行画改，并由画改人签署。

当为复印件时，提供单位应在复印件上加盖单位公章，并有经办人签字和日期，提供单位应对资料的真实性负责。

（三）背景资料

某新建工程，建筑面积28000m2，地下一层，地上六层，框架结构，建筑总高28.5m，建设单位与施工单位签订了施工合同，合同约定项目施工创省级安全文明工地。施工过程中，发生了如下事件：

事件一：建设单位组织监理单位、施工单位对工程施工安全进行检查，检查内容包括：安全思想、安全责任、安全制度、安全措施。

事件二：施工单位编制的项目安全措施计划的内容包括有：管理目标、规章制度、应急准备与相应的教育培训。检查组认为安全措施计划主要内容不全，要求补充。

事件三：施工现场入口设置了企业标志牌、工程概况牌、检查组认为制度牌设置不完整，要求补充。工人宿舍室内净高2.3m，封闭式窗户，每个房间住20个工人，检查组认为不符合相关要求，对此下发了通知单。

**问题：**

1. 除事件一所述检查内容外，施工安全监察还应检查哪些内容？
2. 事件二中，安全措施计划中还应补充哪些内容？
3. 事件三中，施工现场入口还应设置哪些制度牌？现场工人宿舍应如何整改？
4. 事件四中，建筑施工安全检查评定结论有哪些登记？本次检查应评定为哪个等级？

**答案与解析：**

1．除了事件一中所述的检查内容外，施工安全检查还应该检查的内容：安全防护、设备设施、教育培训、操作行为、劳动防护用品使用和伤亡事故处理。参见教材P257。

2．事件二中安全措施计划还用补充的内容：工程概况、组织机构与职责权限、风险分析与控制措施、安全专项施工方案、资源配置与费用投入计划、检查评价、验证与持续改进。

3．事件三中，施工现场入口还应设置的制度牌有：环境保护制度牌，安全生产制度牌，文明施工制度牌，消防保卫制度牌。

员工宿舍的整改：现场宿舍必须设置可开启式窗户，宿舍内的床铺不得超过2层。室内净高不得小于2.4m，通道宽度不得小于0.9m，每间宿舍居住人员不得超过16人。现场宿舍内应设置生活用品专柜，门口应设垃圾桶。现场生活区内应提供为作业人员晾晒衣物的场地。参见教材P291。

4．建筑施工安全检查评定结论登记有优良、合格、不合格。

本次检查评定的等级为不合格。参见教材P262.

（四）背景资料

某新建如数管工程，采用公开招标的方式，确定某施工单位中标。双方按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2013—0201）签订了施工总承包合同。合同约定总造价14250万元，预付备料款2800万元，每月底按月支付施工进度款。竣工结算时，结算价款按调值公式进行调整。在招标和施工过程中，发生了如下事件：

事件一：建设单位自行组织招标。招标文件规定：合格投标人为本省企业，自招标文件发出之日起15天后投标截止；

招标人对投标人提出的疑问分别以书面形式回复给相应提出疑问的投标人。建设行政主管部门评审招标文件时，任务个别条款不符合相关规定，要求整改后再进行招标。

事件二：合同约定主要材料按占造价比重55%计，预付备料款在起扣点之后的五次月度支付中扣回。

事件三：基坑施工时正值雨季，连续降雨导致停工6天，造成人员窝工损失2.2万元。一周后出现了罕见大暴雨，造成停工2天，人员窝工损失1.4万元。针对上述情况，施工单位分别向监理单位上报了这四项索赔申请。

事件四：某分项工程由于手机变更导致该分项工程量变化幅度达20%，合同专用条款未对变更价款进行约定。

施工单位按变更至零时工，在施工结束后的下一个月上报支付申请的同时，还上报了该设计变更的价款申请，监理工程师不批准变更价款。

事件五：种植屋面隐藏工程通过监理工程师验收后开始附图施工，建设单位对隐藏工程质量提出异议，要求复验，施工单位不同意。

经监理工程师协调后三方现场复验，经检验质量满足要求。施工单位要求补偿由此增加的费用，建设单位予以拒绝。

事件六：合同中约定，根据人工费和四项主要材料和价格指数对总造价按调值公式法进行调整。

各调值因素的比重、基准和现行价格指数如下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 可调项目 | 人工费 | 材料一 | 材料二 | 材料三 | 材料四 |
| 因素比重 | 0.15 | 0.30 | 0.12 | 0.15 | 0.08 |
| 基期价格指数 | 0.99 | 1.01 | 0.99 | 0.96 | 0.78 |
| 现行价格指数 | 1.12 | 1.16 | 0.85 | 0.80 | 1.05 |

**问题**

事件一中，指出招标文件规定的不妥之处，并分别写出理由。

事件二中，列式计算预付备料款的起扣点是多少万元？（精确到小数点后2位）

事件三中，分别判断四项索赔是否成立？并写出相应的理由。

事件四中，监理工程师不批准变更价款申请是否合理？并说明理由。合同中未约定变更价款的情况下，变更价款应如何处理？

事件五中，施工单位、建设单位做法是否正确？并说明理由。

事件六中，列式计算经调整后的实际计算价款应为多少万元？（精确到小数点后2位）

**答案与解析：**

1．事件一中，招标文件规定的不妥之处及理由：

合格投标人为本省企业不妥。理由：限制了其他的潜在投标人。

自招标文件发出之日起15天后投标截止不妥。理由：自招标文件发出之日起至投标截止的时间至少20天。

招标人对投标人提出的疑问分别以书面形式回复给相应的提出疑问的投标人不妥。理由：对于投标人提出的疑问，招标人应以书面形式发送给所有的购买招标文件的投标人。

2．预付备料款的起扣点=14250-2800/55%=9159.09万元

3．事件三中，连续降雨导致停工6天，造成人员窝工损失2.2万元，工期和费用索赔不成立。理由：因为施工正值雨季，是一个有经验的承包商应该能够预测到的风险，应该由承包商承担。

4．事件四，监理工程师不批准变更价款是合理的。理由：工程变更发生追加合同价款时，应该在14天内提出，若是没有在规定的时间内提出，视为该变更不涉及合同价款的变动。

合同中未约定变更价款的情况下，当工程量增加或减少15%以上的，需要进行变更价款。

5．事件五，建设单位对隐蔽工程有异议，要求复验，施工单位不予同意，施工单位的做法不正确。理由：建设单位对隐蔽工程有异议的，有权要求复验。

经现场复验后检验质量满足要求，施工单位要求补偿由此增加的费用，建设单位予以拒绝，建设单位的做法不正确。理由：经现场复验后检验质量满足要求，复验增加的费用由建设单位承担。

6．事件六，调制后的实际结算价款=

14250╳（0.2+0.15╳1.12/0.99+0.30╳1.16/1.01+0.12╳0.85/0.99+0.15╳0.80/0.96+0.08╳1.05/0.78）=14962.13万元

（五）背景资料

某教学楼工程，建筑面积1.7万平方米，地下一层，地上六层，限高25.2m，主体为框架结构，砌筑及抹灰用砂浆采用现场拌制。施工单位进场后，项目经理组织编制了《某教学楼施工组织设计》，经批准后开始施工。在施工过程中，发生了以下事件。

事件一：根据现场条件，厂区内设置了办公区、生活区、木工加工区等生产辅助设施。临时用水进行了设计与计算。

事件二：为了充分体现绿色施工在施工过程中的应用，项目部在临建施工及使用方案中提出了在节能和能源利用方面的技术要点。

事件三：结构施工期间，项目有150人参与施工，项目部组建了10人的义务消防队，楼层内配备了消防立管和消防箱，消防箱内相仿水龙带长度达20m；在临时搭建的95m2钢筋加工棚内，配备了2只10L的灭火器。

事件四：项目总监理工程师提出项目经理部在安全与环境方面管理不到位，要求该企业对职业健康安全管理体系和环境管理体系在本项目的运行进行“诊断”，找出问题所在，帮助项目部提高现场管理水平。

事件五：工程验收前，相关单位对一间240m2的公共教室选取4个监测点，进行了室内环境污染物浓度的检测，其中两个主要指标的检测数据如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 点位 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 甲醛（mg/m3） | 0.08 | 0.06 | 0.05 | 0.05 |
| 氨（mg/m3） | 0.20 | 0.15 | 0.15 | 0.14 |

**问题**

1．事件一中，《某教学楼施工组织设计》在计算临时用水总用水量时，根据用途应考虑哪些方面的用水量？

2．事件二的临建施工及使用方案中，在节能和能源利用方面可以提出哪些技术要点？

3．指出事件三中有哪些不妥之处，写出正确方法。

4．事件四中，该企业为了确保上述体系在本项目的正常运行，应围绕哪些活动展开“诊断”？

5．事件五中，该房间监测点的选区数量是否合理？说明理由。该房间两个主要指标的报告检测值为多少？分别判断两项检测指标是否合格。

**答案与解析：**

1．临时用水量需要考虑：现场施工用水量、施工机械用水量、施工现场生活用水量、生活区生活用水量、消防用水量。参见教材P354。

2．（1）水资源的节约利用。通过检测水资源的使用，安装小流量的设备和器具，在可能的场所重新利用雨水或施工废水等措施来减少施工期间的用水量，降低用水费用。（2）节约电能。通过检测利用率，安装节能灯具和设备、利用声光传感器控制照明灯具，采用节电型施工机械，合理安排施工时间等降低用电量，节约电能。（3）减少材料的损耗。通过更仔细的采购，合理的现场保管，减少材料的搬运次数，减少包装，完善操作工艺，增加摊销材料的周转次数等降低材料在使用中的消耗，提高材料的使用效率。（4）可回收资源的利用。参见教材P298

3．（1）组建10人义务消防队不妥，义务消防队人数不少于施工总人数的10%，应该是配备15人的义务消防队。

（2）消防水龙带长度20m不妥，应该是不小于25m;

（3）钢筋加工棚内配备2只10L灭火器不妥，应该是每25平方米配备1只灭火器，95平方米应该配备4只灭火器。参见教材P357。

4．应该围绕施工现场环境保护、施工现场卫生与防疫、建筑工程文明施工、建筑工程职业病防范、绿色建筑与绿色施工几方面来诊断。参见教材P289.

5．选取点数合理、房屋建筑面积≥100，<500平方米时，检测点数不少于3处。

甲醛：（0.08+0.06+0.05+0.05）/4=0.06；氨：（0.2+0.15+0.15+0.14）/4=0.16

学校教室属于Ⅰ类建筑。甲醛浓度应该≤0.08，氨浓度应该≤0.2，所以这两项检测指标合格。